

A Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete (HuGBC) ajánlása az MNB Zöld Ajánlás tervezethez

A HuGBC kapcsolódó ajánlásait a szakmai kompetenciáihoz illeszkedően az építőipar és ingatlanfejlesztés viszonylatában, az energetikai auditok, az EU-s támogatással megvalósuló projektek és azok kapcsolódásai mentén fogalmazta meg.

1. Általános javaslatok

A klímakockázat értékelése 2014 óta bevezetett követelmény, amely különböző ágazati jogszabályokban előírásként szerepel, illetve bizonyos engedélyezési eljárások során már kötelezően alkalmazandó.

Az EU-támogatásból megvalósuló projektek esetén a klímakockázat vizsgálata kötelezően [az Európai Bizottság 215/2014/EU végrehajtási rendelet](#) I. melléklete szerinti, támogatásra jogosult tevékenységek esetén merülhet fel, amelyek:

- Termelő beruházások: az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdasághoz kapcsolódó nagyvállalatokba való termelő beruházások
- Energiainfrastruktúra: megújuló energia infrastruktúra fejlesztés, a közcélú infrastruktúra energiahatékony felújítása, a meglévő lakásállomány energiahatékony felújítása, kis- és közepes feszültségű intelligens energiaelosztó-rendszerek (ideértve az intelligens energiahálózatokat és IKT-rendszereket), nagy hatékonyságú kapcsolt energiatermelés és távfűtés
- Környezeti infrastruktúra: vízgazdálkodás és az ivóvízkészletek védelmét szolgáló projektek, az üvegházhatásúgáz-kibocsátás csökkentésére és/vagy elkerülésére irányuló környezetvédelmi intézkedések
- Közlekedési infrastruktúra és fenntartható közlekedés: a fenntartható közlekedési módokat megvalósító és azokat támogató infrastruktúra projektek (vasút, multimodális közlekedés, belvízi utak és kikötők), a tiszta városi közlekedési infrastruktúra (ideértve a felszerelést és a járműveket), intelligens szállítási rendszerek (ideértve a szükségletkezelés, az úthasználatidőrendszerek bevezetését, az IT-monitoring ellenőrzési és információs rendszereket)
- Kutatás, fejlesztés és innováció: Kutatási és innovációs infrastruktúra, folyamatok, technológiatranszfer és együttműködés az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaságra és az éghajlatváltozással szembeni ellenálló képesség fokozására összpontosító vállalkozások között
- Vállalkozásfejlesztés: energiahatékony, környezetbarát gyártási eljárások és az erőforráshatékony, az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdasághoz és az éghajlatváltozással szembeni ellenálló képességhez hozzájáruló szolgáltatások nyújtására szakosodott vállalkozások fejlesztése és népszerűsítése

- **Környezet:** levegőminőségi intézkedések, a környezetszennyezés integrált megelőzése és csökkentése (IPPC), a biodiverzitás védelme és javítása, természetvédelem és zöld infrastruktúra, Natura 2000 területek védelme, helyreállítása és fenntartható felhasználása, az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodásra irányuló intézkedések, az éghajlattal kapcsolatos kockázatok (pl. erózió, tűz, árvíz, vihar és szárazság) megelőzése és kezelése, ideértve a társadalmi tudatosság növelését, a polgári védelmet és a katasztrófavédelmi rendszereket és infrastruktúrákat, kerékpárutak és gyalogutak
- **Egyéb:** legkülső régiók – támogatás az éghajlati viszonyokból és a domborzati nehézségekből adódó külön költségek megtérítésére
- valamint mindezen témakörök demonstrációs projektjei és támogatási intézkedései

Az ENSZ Éghajlatváltozási Keretegyezménye és annak Kiotói Jegyzőkönyve végrehajtási keretrendszeréről szóló 2007. évi LX. törvény egy központi alkalmazkodási rendszer létrehozásának jogi alapját teremtette meg. A „Nemzeti Alkalmazkodási Térinformatikai Rendszer (NATÉR)” egy multifunkciós adat- és térinformatikai rendszer, amely elősegíti a klímaváltozás hatásaihoz való alkalmazkodást szolgáló jogalkotást, stratégiaépítést, döntéshozást és a szükséges intézkedések megalapozását Magyarországon. A területi és ágazati éghajlati sérülékenység-vizsgálatok anyagai a [NATÉR honlapján](#) elérhetők.

Az [Európai Parlament és a Tanács 1303/2013 EU rendelet](#) 8. cikke értelmében az irányító hatóságoknak biztosítani kell, hogy az éghajlatváltozás mérséklése és az ahhoz történő alkalmazkodás, valamint a kockázatok megelőzése a partnerségi megállapodások és a programok elkészítésének és végrehajtásának a részét képezik, és a II. fejezet Nagyprojektekről szóló 100-103. cikkei értelmében a nagyprojektté nyilvánítás egyik feltétele a környezeti hatásvizsgálat, amely figyelembe veszi az éghajlatváltozás mérséklésének szükségességét, valamint az éghajlati változásokhoz való alkalmazkodás igényét és a katasztrófákkal szembeni ellenálló képesség mértékét. Az európai uniós támogatásban részesülő projektek esetében így a klímakockázat elemzése kötelező feladat.

A pályázatokhoz elkészítésre került a [Klímakockázati útmutató és Részletes módszertani leírás](#), amelyek célja az éghajlatváltozás követelmények részletes bemutatása és a klímakockázatok értékeléséhez és – kezeléshez kapcsolódó feladatok kidolgozásának támogatása. A Partnerségi Megállapodás Monitoring Bizottság által jóváhagyott „A horizontális követelmények érvényesítésének részletes szabályai” c. dokumentum iránymutatása szerint az éghajlatváltozás miatt minden projekt esetében az alábbi kérdéseket kell megválaszolni:

1. Mennyire sérülékeny a projekt az éghajlatváltozás következtében fellépő szélsőséges eseményekkel szemben (hogyan lehet csökkenteni az ebből adódó kockázatokat, és hogyan lehet gondoskodni arról, hogy a projekt megvalósítását és fenntartását ne veszélyeztessék ezek az események)?
2. Hogyan tud a projekt hozzájárulni az üvegházhatású és a savasodást kiváltó gázok kibocsátásának csökkentéséhez?

3. Hozzá tud-e járulni a projekt az éghajlatváltozás okozta problémák megoldásához, tudja-e támogatni az éghajlatváltozáshoz történő alkalmazkodást?

A fenti EU irányelveket a hazai jogrendbe a 2017. június 09-én módosításra került a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet (továbbiakban: Khvr.) ültette. **A projektek klímakockázatának értékelés és kezelése a környezeti hatástanulmány kötelező tartalmi elemévé vált nemcsak a támogatott projektek esetében, hanem a jelentős környezeti hatással rendelkező projektek számára is.**

Értelemszerűen az éghajlat által befolyásolt projektek számának növekedése várható, így a hitelintézeteknek fel kell készülniük az ilyen irányú kockázatok növekedésére. Jelen tervezet ennek megfelelően a kockázati stratégiák újragondolását ösztönzi. Kevésbé hangsúlyos a mitigációs célok érdekében tett javaslatok - **a finanszírozási konstrukciókba kibocsátáscsökkentésre vonatkozó irányértékeket és feltételeket javasolunk beépíteni, amelyek a nemzeti energia- és klíma stratégiai céljainak elérését segíthetik.**

Érdemesnek tartjuk a vállalatokra már érvényben lévő kötelezettségek mentén elindulva egy adatgyűjtési eljárásrendet kidolgozni. Ez nem ró első körben többlet terhet az ügyfelekre, viszont a bank kockázatértékeléséhez nagyban hozzájárulhat.

A HuGBC a jelenleg futó, Európa 8 országát bevonó [BuildUpon2 projekt](#) keretében olyan mutatórendszert (indikátorok) dolgoz ki, amelyek lehetővé teszik az épület-felújítás különböző környezeti, társadalmi és gazdasági hatásainak és előnyeinek mérését és számszerűsítését mind országos, helyi és projekt szinten. A magyar és nemzetközi gyakorlatban a legfontosabb tanulságként jelentkezett, hogy a Kiotói célok eléréséhez szükséges tényleges projektek általi előrehaladás nem értékelhető a projektekhez kapcsolódó adatok hiányában. A BU2 azt is megállapította, hogy rengeteg szórt adatforrás létezik vagy könnyen előállítható (pl. cégek és közintézmények energia auditja, épületek energiatanúsítványai, támogatások feltételrendszere stb.), amely az alapját tudná képezni akár egy intézmény, akár egy ország számára.

Ezért javasoljuk a zöld hiteleknél biztosítani az energiahatékony felújítás környezeti, társadalmi és gazdasági hatékonyságának nyomonkövetésére az alábbi alapvető mutatók rögzítését minden projekt esetében:

<i>indikátor neve</i>	<i>Mértékegység</i>	<i>Módszertan</i>
Körny1 – Energetikai épületfelújítás szintje	könnyű közepes mély	EU Bizottság tanulmány értékelése alapján javasolt szintek ¹ : Könnyű felújítások - az elméleti végleges energia-megtakarítás 3-30% - energiatanúsítvány alapján Közepes felújítások - az elméleti végleges energia-megtakarítás 30-60% - energiatanúsítvány alapján

¹ <https://op.europa.eu/en/publication-detail/-/publication/97d6a4ca-5847-11ea-8b81-01aa75ed71a1/language-en/format-PDF/source-119528141>

<i>indikátor neve</i>	<i>Mértékegység</i>	<i>Módszertan</i>
		Mély felújítások - > 60% az elméleti végső energiamegtakarítás - energiatanúsítvány alapján
Körny2 – Épületfelújításokból származó CO ₂ kibocsátás csökkenés	t CO ₂ e/év	Körny3 mutatóból számított érték az országos vagy helyi emissziós tényezők felhasználásával.
Körny3 – Végső éves energiafelhasználás	kWh/m ² /év	Felújítás utáni végső energiafelhasználás (kWh/m ² /év) és felújítás előtti végső energiafelhasználás (kWh/m ² /év) különbsége – mért (energiahordozókra bontott) VAGY energiatanúsítvány alapján számított.
Körny4 – Megújuló energia termelés	kWh/év	A telek határán belüli vagy a telket érintő energiaközösségben létrehozott megújuló energia termelés.
Szoc1 – Energiaszegénységgel érintett háztartások	háztartások %-a	Két részmutató együttes teljesülése az EU Energy Poverty Observatory ² ajánlása alapján: a közüzemi számlákkal hátralékos tartozásban lévő háztartások %-a ÉS kis mintán folytatott kvalitatív felmérés
Szoc2 – Beltéri levegő minősége (IAQ, Indoor Air Quality)	háztartások #-a nem lakóépületek m ²	a felújított, beüzemelt szellőzőrendszerrel rendelkező lakásokban élő háztartások és nem lakóépületek ÉS/VAGY tényleges beltéri IAQ méréssel igazolt
Szoc3 – Téli hőkomfort	háztartások #-a nem lakóépületek m ²	A 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 1. melléklet V. pontjában szereplő, az energiatanúsítványban megjelenő számítás alapján a felújítás utáni állapot megfelel a fűtési követelményértékeknek
Szoc4 – Nyári hőkomfort	háztartások #-a nem lakóépületek m ²	A 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 1. melléklet IV. pontjában szereplő, az energiatanúsítványban megjelenő számítás alapján a felújítás utáni állapot megfelel a nyári túlmelegedés kockázat követelményértékeknek.
Gazd1 – Összes éves energetikai felújításra fordított beruházás	millió Ft	Összes éves energetikai felújításra fordított beruházás összege (önkormányzati és opcionálisan magánérs és egyéb) Önkormányzati: az éves energiafelújítási beruházásainak teljes összege, valamint az energiafelújítási támogatásokba befektetett pénzeszközök teljes összege Opcionális: a magánérs és egyéb forrásokból megvalósult beruházások teljes összege jelenleg

² <https://www.energy-poverty.eu/indicators-data>

<i>indikátor neve</i>	<i>Mértékegység</i>	<i>Módszertan</i>
		nem áll rendelkezésre. A támogatásokból és önkéntes bevallási rendszerekből a jövőben egyedi projektek alapján extrapolálhatók.
Gazd2 – A beruházások energiahatékonysága	millió Ft / (kWh/m ²)	A Körny2-ben és a Gazd1-ben megadott adatok alapján számítandó: a felújításából származó végső energiafogyasztás csökkentése / éves beruházás (kWh/m ² megtakarítás/év/EUR)
Gazd3 – Az energetikai felújításhoz kapcsolódó közvetlen megtakarítások	millió Ft	Tényleges számlák alapján VAGY Körny3 alapján az energia egyetemes szolgáltatási díjai alapján számított.

2. Konkrét javaslatok az MNB Zöld Ajánlás cikkeihez

II. Értelmező rendelkezések / 1. „...az MNB lényegesnek tartja kiemelni, hogy ezek a folyamatok potenciális üzleti lehetőségeket is nyújtanak a hitelintézetek számára...”

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény és az energiahatékonysági célokat szolgáló beruházás adókedvezményének végrehajtási szabályairól szóló 176/2017. (VII. 4.) Korm. rendelet rendelkezései szerint a társasági adó (TAO) legfeljebb 70 %-a – adókedvezmény formában – energiahatékonysági célú beruházásokra költhető el. Az adókedvezmény adóvisszatartás formájában vehető igénybe. Az adózó által igénybe vehető adókedvezmény mértéke kisvállalkozások esetén a beruházás teljes költségének max.50 %-a, középvállalkozások esetén 40 %-a és nagyvállalatoknál 30 %-a lehet, amely kedvezmény igénybe vehető a beruházás üzembe helyezése és üzemeltetése esetén a beruházás üzembe helyezésének adóévében, vagy az azt követő öt adóévben. Az igazoláshoz szükséges energetikai auditot készíteni a beruházást megelőző és a beruházással elért állapotról, ami alapján kimutatható az energiamegtakarítás.

Ez a lehetőség 2017 óta nagyon népszerű a vállalatoknál. Az igénybevételhez kapcsolódnia kell energetikai auditnak az adott intézkedés várható energiamegtakarításának kiszámításával. Ezek az intézkedések is fontos üzleti lehetőségek a bankok számára is, illetve az adatszolgáltatás oldaláról is hasznos.

III. Elvárások a környezeti fenntarthatósági szempontok üzleti modellben és a stratégiában való érvényesítésre / 3. pont

Az épületállomány és ingatlanfejlesztések területén meglévő nemzetközi kritériumrendszerek állnak rendelkezésre. A zöld épületminősítések (BREEAM, LEED, DGNB, WELL) integrálhatók, illetve ezek az ingatlanok – megfelelő, felső minősítési szint elérése mellett – akár a zöld termék kategóriába kerülhetnek. A minősítések esetén is érdemes minimum elvárást rögzíteni, illetve ezt egységesen premizálni a hitelfelveteleknél.

III. fejezet 6. pont: „6. Az MNB jó gyakorlatnak tartja, ha a hitelintézet üzleti stratégiája végrehajtásában tükröződik az, hogy a hitelintézet figyelembe veszi a lényeges, éghajlatváltozással kapcsolatos és környezeti kockázatokat, például fő teljesítménymutatók („key performance indicator”, a továbbiakban: KPI), fő kockázati mutatók („key risk indicator”, a továbbiakban: KRI) vagy kockázati limitek megállapításával és nyomon követésével. Az MNB elvárja, hogy a hitelintézet törekedjen arra, hogy ezek mérhetőek és számszerűsíthetőek legyenek. A hitelintézet tevékenységeinek jellegétől függően e mutatókat értelemszerűen a vonatkozó üzletágakra és portfóliókra dolgozhatják ki.”

Egyetértve a leírtakkal, miszerint az indikátorokat üzletág-specifikusan szükséges kidolgozni, javasolt definiálni, hogy mik az általános, minden projekt típus esetén kötelezően vizsgálandó elemek, azaz a projekt tágabb értelemben hogyan járul hozzá az EU-s illetve hazai kötelezettségek teljesítéséhez, a stratégiák megvalósításához. A hazai energia, éghajlatváltozás és környezetvédelemhez kapcsolódó stratégiák és akciótervek indikátorok és célértékek alkalmazásával törekednek a klímakockázat mértékének meghatározására.

Néhány példa a teljesség igénye nélkül:

- második Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia (NÉS-2), illetve ennek részeként a Hazai Dekarbonizációs Útiterv (HDÚ) és Nemzeti Alkalmazkodási Stratégia (NAS). A NÉS-2 a 23/2018 (X.31.) OGY határozattal került elfogadásra.
- Módszertani Útmutatók városi és megyei klímastratégiák kidolgozásához (Klímabarát Települések Szövetsége), melyekben az ún. “ÜHG-leltár” készítése kötelező feladat.

A hitelintézetek által alkalmazandó teljesítménymutatókat javasolt a már hatályos kötelezettségek mentén adaptálni, mint például:

- a projekt ÜHG-csökkentéshez való hozzájárulása (indikátor pl. $t_{CO_2}/\text{év}$);
- projekt klímakockázattal szembeni sérülékenységének bemutatása, tervezett intézkedések
- éghajlatváltozásból származó problémák megoldását hogyan támogatja a projekt

III. Elvárások / 7. pont: „Az MNB javasolja, hogy a hitelintézet tegyen lépéseket az átállási kockázatok csökkentése érdekében, például a környezetileg nem fenntartható tevékenységek finanszírozásának csökkentésével, fokozatos vagy akár gyors ütemű leépítésével.”

Hasonlóan az előzőhöz, a hivatkozott a Párizsi Megállapodás „az üvegházhatású gázok alacsonyabb szintű kibocsátására és az éghajlatváltozással szembeni ellenálló képesség fejlesztésére” irányuló erőfeszítések valamilyen mutatórendszerre javasolt kidolgozásra, hogy a bírálati folyamat megvalósítható legyen, és valamennyire a bankok által nyújtott pénzügyi termékek egységes irányt és feltételrendszert képviseljenek. A Taxonómia indikátorainak magyarországi adaptációjához javasoljuk a BuildUpon2 projektben kidolgozott mutatók alkalmazását (ld. Általános javaslatok).

V.1 Kockázatkezelési keretrendszer, V.2. Hitelkockázat-kezelés

A 2019. decemberében bevezetett Lakáscélú Zöld Tőkekövetelmény-kedvezmény Program, amely célja a zöld pénzügyi termékek elterjedésének támogatása volt a hazai lakáscélú ingatlanállomány energiahatékonyságának javítása érdekében, valamint az MNB ICAAP-ILAAPBMA Módszertani Kézikönyv

zöld vállalati és önkormányzati tőkekövetelmény-kedvezmény ezt értékelni kezdte azáltal, hogy a kézikönyv bevezette a zöld flag (megjelölés) alkalmazását és a banki jelentésekben a Zöld Arányszám feltüntetését.

Tekintettel arra, hogy abban az esetben, hogy a hitelintézet 2021-ben élni kíván a tőkekövetelmény-kedvezménnyel, a 2020 negyedik negyedévi jelentésnek ezt már tartalmaznia kell.

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 12. §-a határozza meg a célértékeket, és a 6. § 15 és 16-os pontjai a központi kormányzati épületek és cégekre kötelezővé tette, hogy „olyan felülvizsgálati, verifikációs, mérési, irányítási és ellenőrzési rendszert vezet be, amely keretében a szakpolitikai intézkedésekkel megvalósított, végső felhasználók körében elért energiamegtakarítási adatok hitelességét reprezentatív statisztikai mintával igazolja, majd megállapítja azokat halmozottan és éves bontásban, ... (és) amely alapján biztosítja, hogy a szakpolitikai intézkedések alapján elérhető éves új energiamegtakarítás ne legyen kevesebb a végfelhasználási energiamegtakarítás e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben rögzített éves célértékeinél, és szükség esetén megfelelő intézkedéseket határoz meg arra az esetre, ha az előrehaladás mértéke nem kielégítő”.

A 2012/27 EU direktíva hazai jogba történő átültetése alapján az energiahatékonyságról szóló törvény kötelezi a magyarországi nagyvállalatokat (több mint 250 főt foglalkoztat, vagy éves nettó árbevétel meghaladja az 50 millió eurót, vagy mérlegfőösszege a 43 millió eurót) energetikai audit elvégzésére. Emellett számos vállalat és önkormányzat bevezette a környezetközpontú irányítási (ISO 14001, KKR) vagy energiagazdálkodási irányítási (ISO 50001, EgIR) rendszert, mások – sokszor a multinacionális céges környezet miatt – más, harmadik fél által ellenőrzött fenntarthatósági beszámolási rendszerhez csatlakozott.

Ezek stratégiai és beszámolóit megfelelő alapot adhatnak a hazai jó gyakorlatok és fenntarthatósági stratégiák értékelésére, a kapcsolódó adatok gyűjtésére, feldolgozására.

A <https://www.enhat.mekh.hu/audit> oldalon a követelményrendszer mellett a regisztrált nagyvállalatok listája rendelkezésre áll. A bankoknak az auditot és kapcsolódó éves jelentéseket érdemes bekérniük. **Az audit általi folyamatok átláthatóak, az energiahatékonysági stratégia követhető, hiszen ebben rövid, közép, hosszú távon megtérülő energiahatékonysági intézkedéseket javasol az auditor, beruházási költséget, megtakarítást számol.** KPI-ok is vannak ebben, amelyeknek a trendje ugyancsak figyelhető a pénzügyintézet számára is (pl. egységnyi termék előállítása / összenergia fogyasztás). A 2015 decemberétől hatályos rendelkezés által a megalkotott energiasztratégiáknak 2021-re számos eredménye elemezhető lenne.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az energiahatékonyságon túl számos kérdést javasolható bevenni az indikátorok közé, amely a környezettudatossághoz, társadalmi felelősségvállaláshoz, az éghajlatváltozás hatásainak mérsékléséhez kapcsolódnak. Fontos kiemelni, továbbá, hogy **a zöld finanszírozásnál kiemelten fontos, hogy az eredmény kerüljön finanszírozásra, így a kölcsön feltételeként egy beruházás előtti és utáni 3-5 éves értékelés kerüljön feltételként megadásra.**

V.2. Hitelkockázat-kezelés 29. pont: „29. A hitelintézettől elvárt, hogy értékelje, miként hatnak az éghajlatváltozással kapcsolatos és környezeti kockázatok a hitelfelvevő nemteljesítési kockázatára (PD),

nemtjeljesítés bekövetkezésekor a kockázati kitettség értékére (EAD), valamint a nemteljesítés esetén a veszteség átlagos mértékére (LGD). Ezen értékelés részeként a hitelintézetnek ajánlott figyelembe vennie az ügyfelei saját éghajlatváltozással kapcsolatos és környezetikockázat-kezelésének minőségét, illetve a szektorok és földrajzi területek kockázati profiljának éghajlatváltozással kapcsolatos és környezeti kockázatok által vezérelt változásait.”

A hitelintézetek számára már ma is, de a jövőben még inkább kockázatot jelent egy energetikai és klímaváltozási szempontból nem megfelelő ingatlanállomány. **A tapasztalatunk alapján az értékbecslések során nem szerepel kellő hangsúllyal az értékelési módszertanban az épület műszaki, energetikai állapota, a klímaváltozásra vonatkozó mitigációs és adaptációs szempontok értékelése,** például a gépészeti rendszerek hatásfoka, állapota jelentős értékcsökkentő vagy növelő tényező lehet egy kereskedelmi ingatlannál.

A társaságok energetikai audit kötelezettsége itt is segítség lehet, erre érdemes minden esetben kitérni, akár a hitelfelvétel előtti kötelező elemként bevezetni. Az energetikai tanúsítás kötelező tartalmi eleme ezek értékelése, de figyelni kell arra, hogy ez valóban alapos elemzéssel készüljön el.

3. HuGBC kereskedelmi bankokkal való együttműködési lehetőségei

A HuGBC a tagságának építőipari és építéshez kapcsolódó szakértelmével több irányban lát lehetőséget a hitelintézetekkel való együttműködésben.

Ezennel felajánljuk részvételünket a zöld pénzügyi termékek megalapozásában, hatékony megvalósításában és működésében. Így egyrészt az építőipari és ingatlanfejlesztési ágazat gyakorlati kérdéseiben való szakmai anyagok készítésében, másrészt szemléletformáló tevékenységekben látunk lehetőségeket az alábbi témakörökben:

- Pénzintézetek vállalati ügyfélállományához kapcsolódó alapadat-felmérésének módszertanához hazai energiahatékonysághoz kapcsolódó már fennálló kötelezettségek összegyűjtése. (ügyfeleknek kiküldhető adatgyűjtő kérdőív elkészítése pl), ingatlanállománnyal kapcsolatos alapinformációk kategóriáinak elkészítése.
- Hitelintézetek hitelkihelyezéséhez kapcsolódó eredmények kiértékelése a nemzetközi, EU-s illetve hazai, az energia, éghajlatváltozás és környezetvédelemhez kapcsolódó stratégiák és akciótervek tükrében.
- A Taxonómia, az energiaaudit, zöld minősítő rendszerek, értékbecslés módszertanok gyakorlati ismeretére és a nemzetközi működő megoldások ismeretére alapozva ajánlás készítése, amely a környezeti, társadalmi és gazdasági eredmények nyomon követését pontosabbá, mérhetőbbé teszi.
- A hitelintézetek szempontjából releváns mind a saját tulajdonokban és/vagy használatukban lévő ingatlanok, valamint a hitelezési tevékenységük részeként érintett ingatlanok esetében a vonatkozó kockázatok és szempontok figyelembe vétele.
Fontos aláhúzni, hogy szinte minden tevékenység használ valamilyen ingatlant és sok esetben a környezeti, éghajlatváltozással kapcsolatos hatások jelentős része ezen ingatlanok használatával kapcsolatos.

Ehhez kapcsolódóan részletes útmutatók, ajánlások kidolgozása az ingatlanokra/épületekre vonatkozó éghajlatváltozással kapcsolatos és egyéb környezeti kockázatok értékeléséhez, valamint az ingatlanokkal/épületekkel kapcsolatos fenntarthatósági szempontok érvényesítéséhez, különös tekintettel a következőkre:

- a ingatlanokra/épületekre vonatkozó kockázati mutatók kidolgozása
 - az ingatlan kitettségek értékelésének módszere
 - pozitív és negatív hitelkockázati mutatók meghatározása
 - jó gyakorlatok bemutatása
 - egyedi és portfóliókra vonatkozó módszertanok
 - éghajlatváltozás negatív és egyéb hatásai
 - biodiverzitás és élőhelyek védelmével kapcsolatos hatások
 - egyéb környezeti hatások
 - rövid, közép és hosszútávú forgatókönyvek elemzése, ezen időtávokra vonatkozó útitervek kidolgozása
- Értékbecslők számára fenntarthatósági képzések szakmai előkészítése, lebonyolítása, útmutató készítése.
 - Vállalati auditokról szóló képzések szakmai előkészítése, lebonyolítása, útmutató készítése.

A HuGBC szakmai csoportja rendelkezésére áll a fenti javaslatok átbeszélésére, amennyiben felkeltette érdeklődését.

További kérdéseivel forduljon bizalommal a HuGBC titkárához vagy a HuGBC vezető fenntarthatósági szakértőjéhez.

budai.henrietta@hugbc.hu

Budai Henrietta
a HuGBC titkára

beleznay.eva@hugbc.hu

Beleznay Éva
a HuGBC vezető fenntarthatósági szakértője