



Tájékoztató a lakáscélú zöld tőkekövetelmény-kedvezmény program módosított feltételeiről

A Magyar Nemzeti Bank jelen tájékoztatóban (a továbbiakban: Tájékoztató) meghatározottak szerint kiegészíti a 2021. november 26-án módosított feltételekkel közzétett lakáscélú zöld tőkekövetelmény-kedvezmény programot (a továbbiakban: Program).

A kiegészített Tájékoztató egységes szerkezetben kerül közzétételre, és a kihirdetés napjától hatályos. A módosult részek aláhúzással kerülnek kiemelésre, ide nem értve a formai módosításokat.

A Magyar Nemzeti Bank tőkekövetelmény-kedvezményt biztosít a jelen Tájékoztatóban meghatározott feltételeket teljesítő 2020. január 1. és 2027. december 31. között (a továbbiakban: Időtartam) megkötött hitel- vagy kölcsönszerződéssel (a továbbiakban együttesen kölcsönszerződés) keletkező hitelekre vonatkozóan (a továbbiakban: Kedvezmény).

I. Kedvezményezett kör

A Kedvezményt a magyarországi székhellyel rendelkező hitelintézetek (a továbbiakban: Kedvezményezett kör vagy hitelintézet) jogosultak igénybe venni.

II. A Kedvezménybe bevonható hitelek

A Kedvezménybe az Időtartam során

- i) Fhtv.¹ szerinti fogyasztó részére lakóépület adásvétele, építése, energiamegtakarítási célú felújítása vagy korszerűsítése célú olyan jelzáloghitelek és személyi kölcsönök,
- ii) társasházak vagy lakásszövetkezetek részére lakóépület korszerűsítése célú olyan jelzáloghitelek és személyi kölcsönök,
- iii) az Európai Parlament és a Tanács 2011/83/EU irányelvének 2. cikk 1. pont szerinti fogyasztó részére, a Kedvezményezett körbe tartozó hitelintézet – Európai Unió valamely tagállamában székhellyel rendelkező - leányvállalata által – jelen Tájékoztató közzétételének dátumát követően - nyújtott, Európai Unió valamely tagállamában található lakóépület adásvétele, építése, korszerűsítése, energiahatékonysági berendezések, megújulóenergia-technológiák és épületek energiahatékonyságának mérésére, szabályozására és ellenőrzésére szolgáló műszerek és eszközök üzembe helyezése célú olyan jelzáloghitelek, továbbá

¹ A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (a továbbiakban: Fhtv.)

- iv) olyan zöld hitelcélok² Magyarország területén történő elérését szolgáló 2025. április 1-től hatályos Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel pályázatban résztvevő, legalább 0,5 százalékpontos zöld kamatkedvezményben részesített lakáscélú jelzálogkölcsönök³

vonhatók be, melyek energiahatékonyak minősülnek és a Kedvezmény alábbi feltételeinek megfelelnek.

A Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel pályázatban résztvevő, legalább 0,5 százalékpontos zöld kamatkedvezményben részesített lakáscélú jelzálogkölcsönöknek jelen Tájékoztató minden feltételének meg kell felelniük. Amennyiben a 2025. április 1-től hatályos Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel pályázat és jelen Tájékoztató szövege között eltérés van, jelen Tájékoztató az irányadó, ha a hitelintézet az adott – 2025. április 1-től hatályos Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel pályázatban résztvevő – kölcsönszerződést a Programba is be kívánja vonni, Kedvezményt kíván rá érvényesíteni.

A Kedvezmény igénybevétele tekintetében energiahatékonyak minősülhetnek azon Hitelek (a továbbiakban: Energiahatékony hitel), melyeknek célja:

- 1) **új lakóépület építése vagy vásárlása**, új lakóépület építése céljából **építési telek vásárlása** (amennyiben a telek megvásárlásától számított 4 éven belül az új lakóépület megépítésre kerül), valamint az új lakóépülethez kapcsolódó gépkocsitároló, tároló (új lakóépülettel egyidejű) építése vagy vásárlása, amennyiben az új lakóépület energetikai besorolására és összesített energetikai jellemző számított értékére (primerenergia-igény) az alábbi feltételek teljesülnek:

- a) **2023. október 31-ig megvalósult hitelcélok** esetén⁴ a TNM rendelet szerint meghatározott minimum „BB” energetikai besorolás és legfeljebb 80 kWh/m²/év primerenergia-igény a Hiteles Energetikai Tanúsítvány (a továbbiakban: HET) vagy a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti építészeti-műszaki dokumentációban meghatározott előzetes épületenergetikai számítás alapján.

² A 2025. április 1-től hatályos Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel pályázat 4.15. pontjában meghatározott zöld hitelcélok.

³ A 2025. április 1-től hatályos Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel pályázat 4.15. pontjában meghatározott zöld hitelcélok Magyarország területén történő elérését szolgáló Hitelek, melyek esetében a hitelező a - hivatkozott pályázat 4.18. pontja szerint - kedvezmény nélküli induló kamatból legalább 0,5 százalékpontos kedvezményt (zöld kamatkedvezményt) biztosít.

⁴ Az egyes épületenergetikai követelményekkel kapcsolatos, illetve az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról és meghatározásáról szóló hazai jogszabályok 2023. november 1-től megváltoztak (<https://www.kozlonyok.hu/nkonline/index.php?menuindex=200&pageindex=kozltart&ev=2023&szam=78>). Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet jelentős mértékben változott. Továbbá, az energetikai jellemzők meghatározásáról szóló 7/2006 (V. 24.) TNM rendelet (továbbiakban: TNM rendelet) ettől az időponttól kezdve hatályát veszítette, helyébe a 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet lép (továbbiakban: ÉKM rendelet).

b) 2023. október 31. után megvalósult hitelcélok esetén:

- **b1)** 2023. november 1. előtt beadott építési engedély iránti kérelmek esetén a TNM rendelet vagy ÉKM rendelet szerint meghatározott összesített energetikai jellemző értéke legfeljebb 80 kWh/m²/év (megjegyzés: bármely tanúsítási rendszer szerinti számítás alapján a HET minősítésétől függetlenül).
 - **b2)** a 2023. november 1-én vagy azután építési hitelcélból beadott építési engedély iránti kérelmek vagy új építésű lakóépület adásvétele esetén az ÉKM rendelet szerint meghatározott minimum „A+” energetikai besorolás és legfeljebb 68,4 kWh/m²/év primerenergia-igény.
- c)** jelen Tájékoztató II. fejezet iii) pont szerinti új lakóépület építése hitelcélú jelzáloghitelek esetén a Bizottság (EU) 2021/2139 felhatalmazáson alapuló rendeletének I. sz. mellékletének 7.1. pontja alkalmazandó.
- d)** jelen Tájékoztató II. fejezet iii) pont szerinti új lakóépület vásárlása hitelcélú jelzáloghitelek esetén a Bizottság (EU) 2021/2139 felhatalmazáson alapuló rendeletének I. sz. mellékletének 7.7. pontja alkalmazandó.
- e)** az MNB NHP Zöld otthon programja keretében 2022. április 5-ig benyújtott hitelkérelem esetén a TNM rendelet szerint meghatározott minimum „BB” energetikai besorolás és összesített energetikai jellemző értéke legfeljebb 90 kWh/m²/év vagy az ÉKM rendelet szerint meghatározott összesített energetikai jellemző értéke legfeljebb 90 kWh/m²/év.
- f)** 2022. június 8-ig aláírt hitelszerződések esetén a TNM rendelet szerint meghatározott minimum „BB” energetikai besorolás és összesített energetikai jellemző értéke legfeljebb 90 kWh/m²/év vagy az ÉKM rendelet szerint meghatározott összesített energetikai jellemző értéke legfeljebb 90 kWh/m²/év, kivéve a jelen Tájékoztató II. fejezet 1) e) alpontja szerinti finanszírozás, melyek esetén az ott leírtak az irányadók.

2) használt lakóépület olyan energiamegtakarítási célú felújítása, amely:

- a) 2023. október 31-ig megvalósult hitelcélok esetén** a kölcsönszerződés időpontjában a HET alapján TNM rendelet szerinti „BB”-nél rosszabb energetikai besorolású vagy igazolhatóan az 1990. évet megelőzően épült lakóépületet érint és a felújítás eredményeként a Kedvezmény igénybevételeinek feltételeként újonnan kiállított HET alapján a lakóépület besorolása eléri vagy meghaladja a TNM rendelet szerinti „BB” minősítést, továbbá a felújított lakóépület összesített energetikai jellemzője nem haladja meg a 80 kWh/m²/év szintet; vagy
- b) 2023. december 31-ig megkötött olyan kölcsönszerződések esetén, ahol a hitelcél 2023. december 31-ig még nem valósult meg,** a kölcsönszerződés időpontjában a HET alapján⁵ TNM rendelet szerinti „BB”-nél vagy ÉKM rendelet szerint „A”-nál

⁵ 2024. június 30-ig megkötött kölcsönszerződések esetén a kiindulási állapot igazolására elfogadható a 2022. december 31-et követően kiállított HET.

rosszabb energetikai besorolású vagy igazolhatóan az 1990. évet megelőzően épült lakóépületet érint és a felújítás eredményeként a felújított lakóépület összesített energetikai jellemzője nem haladja meg a 80 kWh/m²/év szintet (megjegyzés: bármely tanúsítási rendszer szerinti számítás alapján a HET minősítésétől függetlenül); vagy

- c) **2024. január 1-től megkötött kölcsönszerződések esetén** a kölcsönszerződés időpontjában a HET alapján TNM rendelet szerinti „BB”-nél, vagy ÉKM rendelet szerinti „A”-nál rosszabb energetikai besorolású vagy igazolhatóan az 1990. évet megelőzően épült lakóépületet érint és a felújítás eredményeként eléri minimum az ÉKM rendelet szerinti „A” minősítést és az összesített energetikai jellemzője nem haladja meg a 76 kWh/m²/év szintet; vagy
- d) olyan lakóépületet érint, ahol a felújítás a kölcsönszerződés megkötésekor érvényes HET-ben szereplő összesített energetikai jellemzőhöz képest **legalább 30%-os primerenergia-igény csökkenést eredményezett**. A csökkenés mértékét a Kedvezmény igénybevételeként újonnan kiállított HET-ben szereplő összesített energetikai jellemző alapján szükséges validálni, amely során a 2023. október 31-ig, valamint a 2023. november 1-től érvényes rendszerből származó HET-ek egyaránt felhasználhatók és egymással összehasonlíthatók (megjegyzés: a 30%-os energiahatékonyság elérésének igazolására az 1990 előtti lakóépületek esetében is szükséges a kiinduló energetikai állapot igazolása HET-tel); vagy
- e) jelen Tájékoztató II. fejezet iii) pont szerinti korszerűsítése hitelcélú jelzáloghitelek esetén a Bizottság (EU) 2021/2139 felhatalmazáson alapuló rendeletének I. sz. mellékletének 7.2. pontja alkalmazandó

(a továbbiakban 2) a)-e) pontok együttesen: '**Felújítás**').

- 3) Olyan **használt lakóépület adásvétele, amelyen** a kölcsönszerződés megkötése után jelen Tájékoztató II. fejezet 2) pont a)-d) alpontjai szerinti **Felújítást végeztek**.
- 4) Az alábbi, akár TNM rendelet szerinti „BB”-nél, vagy a 2023. november 1-től érvényes ÉKM rendelet szerinti „A”-nál rosszabb energetikai besorolású jelen Tájékoztató II. fejezet i), ii) és iv) pontjai szerinti **lakóépületen végzett korszerűsítési célú intézkedések** (a továbbiakban: **Egyedi energiahatékonysági intézkedések vagy korszerűsítés**) közül **egy vagy több végrehajtása:**

- a) Napelem vagy napkollektor telepítése,
- b) Geotermikus, levegő-víz, levegő-levegő hőszivattyú telepítése,
- c) Szélturbina telepítése,
- d) Hő és elektromos tárolóegységek telepítése,
- e) Épülethatároló szerkezetek hőszigetelése,
- f) Homlokzati nyílászáró cseréje energiatakarékos nyílászáróra,
- g) Árnyékolástechnika telepítése,
- h) Fűtési, hűtési vagy szellőző rendszerek telepítése, cseréje vagy felújítása, beleértve a távhőrendszerre történő rácsatlakozást is,
- i) Energhatékony világítástechnika kialakítása,

- j) Alacsony vízfelhasználású konyhai, WC vagy fürdőszobai szaniter rendszerek telepítése,
- k) 3. generációs okosmérő rendszerek telepítése az áramfelhasználás nyomon követésére,
- l) Zónákra osztott termosztátrendszerek, okos termosztátok és érzékelők telepítése (pl.: mozgás- és napszakérzékelő világítási rendszerek),
- m) Épületautomatika (Building Management System) rendszerek telepítése,
- n) Léghellőzők és a kiegészítő műszaki berendezések üzembe helyezése, karbantartása és javítása,
- o) Nagy hatásfokú kapcsolt energiatermelő mikroerőmű üzembe helyezése, karbantartása és javítása,
- p) Hőcserélő/hővisszanyerő rendszerek üzembe helyezése, karbantartása és javítása,
- q) Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény Energiahatékonysági Kötelezettségi Rendszerrel összefüggő egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 18/2025. (VII. 31.) EM rendelet I. mellékletének II. részében meghatározott, lakóépületek esetében alkalmazható energiahatékonyságot javító intézkedések.

5) Jelen Tájékoztató II. fejezet iii) pont szerinti jelzőloghitelek esetén az Európai Unió valamely tagállamában található **lakóépületen a Bizottság (EU) 2021/2139** felhatalmazáson alapuló **rendeletének I. sz. mellékletének 7.3.** ('Energiahatékonysági berendezések üzembe helyezése'), **7.5.** ('Épületek energiahatékonyságának mérésére, szabályozására és ellenőrzésére szolgáló műszerek és eszközök üzembe helyezése, karbantartása és javítása') és a **7.6.** ('Megújulóenergia-technológiák üzembe helyezése') **alpontjainak megfelelő tevékenységek végzése.**

Az Energiahatékonyság hitel összegéből jelen Tájékoztató II. fejezet 4) a-p) alpontjaiban és 5) pontjában megnevezett hitelcélok mellett az Egyedi energiahatékonysági intézkedéseket és jelen Tájékoztató II. fejezet 5) pontja szerinti tevékenységet lehetővé tevő valamely hiteles szakmai vagy technikai tevékenység elvégzése (pl. Hiteles Energetikai Tanúsítvány készítése), valamint az Egyedi energiahatékonysági intézkedések végrehajtásához és jelen Tájékoztató II. fejezet 5) pontja szerinti berendezések/technológiák/műszerek üzembe helyezéséhez szükséges kiegészítő műszaki és egyéb berendezések, szolgáltatások beszerzése is finanszírozható, melyek összege nem haladhatja meg a hitel összegének 30%-át.

Amennyiben a jelen Tájékoztató II. fejezet 4) q) alpontja szerinti hitelcél olyan vállalkozói szerződés keretében valósul meg, amely más, energiahatékonyság javulást nem eredményező beruházásokat is tartalmaz, szükséges meghatározni az ügylethez tartozó Zöld Arányszámot jelen Tájékoztató III. 6. pontja alapján.

A Kedvezmény igénybevétele tekintetében megvalósult – jelen Tájékoztató II. fejezet i)-iv) pontjai szerinti – hitelcél (a továbbiakban együttesen Hitelcél) minősül az, amikor a hitelintézet alátámasztó dokumentumokkal (pl. használatbavételi engedély, HET és kiegészítő számítások) igazolni tudja a finanszírozott építési, vásárlási (ideértve új és felújított, használt lakóépület

adásvételét is), energiamegtakarítási célú felújítási, Egyedi energiahatékonyági intézkedések végrehajtása vagy jelen Tájékoztató II. fejezet 5) pontja szerinti cél teljesülését.

III. A Kedvezmény feltételei

1) A Kedvezmény kizárólag azon Energiahatékony hiteleken érvényesíthető, melyeknél a hitelintézet a mindenkori kondíciós listában foglalt lakáscélú Energiahatékony hiteleket érintő díjtételek közül a folyósítási díj felszámításától eltekint, vagy Felújítás (jelen Tájékoztató II. fejezet 2) pont) illetve Felújításhoz kapcsolódó használt lakóépület vásárlás (jelen Tájékoztató II. fejezet 3) pont) esetén a Kedvezmény érvényesítését megelőzően a folyósítási díj összegével megegyező kedvezményben részesíti az Adóst⁶, valamint az Adóssal szemben – az ügyleti kamaton felül – csak az alábbi díjtételeket számítja fel a hitel teljes futamideje alatt:

- a) elő- és végtörlesztési díj (legfeljebb az elő-, illetve végtörlesztett összeg 1 százaléka, ugyanakkor a lakástakarék-pénztári szerződés alapján történő törlesztés⁷ díjmentes),
- b) harmadik fél részére fizetendő díjak, költségek: közjegyzői díj, értékbecslési díj/helyszíni szemle díja, tulajdoni lap lekérésének díja, térképmásolat díja, jelzálogjog bejegyzési, Hiteles Energetikai Tanúsítvány díja, vagyonbiztosítás díja, törlési díj és a hitel folyósításával összefüggő banki átutalás díja.

A fentiekén túl, a Kedvezménybe bevont hitelekkel összefüggésben semmilyen további kamat, költség, díj, jutalék nem számítható fel az Adóssal szemben⁸.

A Kedvezmény igénybevételének további feltételei az alábbiak:

2) Az Energiahatékony hitelt nyújtó hitelintézetnek⁹ ellenőriznie és ez alapján saját nyilvántartásában rögzítenie kell az Időtartam során megkötött szerződéssel keletkező Energiahatékony hitelből vásárolt, épített, felújított vagy korszerűsített lakóépület:

- i. utolsó rendelkezésre álló energetikai minőség szerinti besorolását és a HET készítésének vagy feltöltésének dátumát (együttesen Energetikai információk), továbbá
- ii. jelen Tájékoztató II. fejezetének 1), 2) és 3) pontjaiban foglalt feltételeknek való megfelelését az alábbiak figyelembevételével a HET-en szereplő információk vagy a www.e-epites.hu honlapról letölthető adatok alapján.

⁶ Adós: jelen Tájékoztató esetében jelen Tájékoztató II. i-iv) pontjai szerinti Energiahatékony hitelek alapjául szolgáló kölcsönszerződésekben a hitelnyújtó hitelintézet szerződő felei.

⁷ Azaz a lakástakarék-pénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés annak lejáratakor díjmentes.

⁸ Kivételt képeznek ez alól az alábbi költségek: (i) a Lakáshitel Szerződés feltételeinek nemteljesítéséhez kapcsolódó, a keretszerződésben meghatározott, büntető jellegű kamat, késedelmi kamat, valamint egyéb, kizárólag szerződésszegéshez kapcsolódó díj és költség, (ii) a futamidő alatt az Adós által kezdeményezett szerződésmódosítással (ideértve a fedezetmódosítást) kapcsolatban felmerülő mindenkori kondíciós lista szerinti díj, (iii) a számlavezetési díj.

⁹ Jelen Tájékoztató II. ii) pontja esetében az MNB felügyelete alatt álló, anyavállalat hitelintézet nyilvántartásában is rögzíteni kell.

Jelen Tájékoztató II. fejezet i), ii) és iv) pontjai szerinti lakóépület építése vagy vásárlása esetén, amennyiben a Kedvezménybe az Energiahatékony hitel a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti építészeti-műszaki dokumentációban meghatározott előzetes épületenergetikai számítás alapján került bevonásra, az Energetikai információk rögzíthetők az ingatlan építészeti-műszaki dokumentációja alapján HET kiállítására jogosult szakember által készített előzetes energetikai számítás alapján. Ebben az esetben a használatbavételi engedély megszerzését követően a hitelintézetnek:

- i. ellenőriznie kell a HET alapján azt, hogy a lakóépület jelen Tájékoztató II. fejezetének 1) pontjában foglaltaknak megfelel-e, és
- ii. az Energetikai információkat a használatbavételi engedély kiadását követően 120 naptári napon belül frissíteni szükséges a HET-en vagy a www.e-epites.hu honlapon szereplő adatok alapján.

Felújítás (jelen Tájékoztató II. fejezet 2. pont), illetve Felújításhoz kapcsolódó használt lakóépület vásárlás (jelen Tájékoztató II. fejezet 3. pont) esetén az Energiahatékony hitelt nyújtó hitelintézetnek a Felújítás befejezését követően az új HET kiállításának dátumától számítva:

- a. 60 naptári napon belül ellenőriznie kell az újonnan kiállított HET alapján, hogy a lakóépület jelen Tájékoztató II. fejezetének 2) pontjában foglaltaknak megfelel-e, és
- b. 60 naptári napon belül frissítenie szükséges az Energetikai információkat a saját nyilvántartásában a Hiteles Energetikai Tanúsítványon vagy a www.e-epites.hu honlapon szereplő adatok alapján, továbbá
- c. a hitelintézetnek 120 naptári napon belül az időszakba eső negyedéves ZTP01 azonosító kódú negyedéves adatszolgáltatásban meg kell adnia az Energetikai információkat, ami tartalmazza a lakóépület végleges HET adatait.

Amennyiben a lakóépület, melyen jelen Tájékoztató II. fejezet 2. pontja szerinti Felújítást hajtanak végre, igazolhatóan¹⁰ az 1990. évet megelőzően épült, úgy a lakóépület jelen Tájékoztató II. fejezet 2. pontjában megfogalmazott energetikai minőség szerinti besorolásra vonatkozó feltétele a kölcsönszerződés időpontjában HET bemutatása nélkül is teljesítettként elfogadható.

Egyedi energiahatékonysági intézkedés és jelen Tájékoztató II. fejezet 5) pontja esetén a Kedvezmény igénybevételének feltétele a Kedvezmény érvényesítését megelőzően az Egyedi energiahatékonysági intézkedés és jelen Tájékoztató II. fejezet 5) pontja szerinti tevékenység alátámasztása a tervezett, illetve már végrehajtott Egyedi energiahatékonysági intézkedések és jelen Tájékoztató II. fejezet 5) pontja szerinti tevékenységek költségvetésének, kivitelezői árajánlatának, illetve az intézkedésekről kiállított számláknak az Energiahatékony hitelt nyújtó hitelintézethez történő benyújtásával. Amennyiben az Egyedi energiahatékonysági intézkedés és jelen Tájékoztató II. fejezet 5) pontja szerinti tevékenység alátámasztása költségvetés,

¹⁰ Az értékbecslő szakértői véleményében szereplő építési év például alkalmas ennek igazolására

illetve kivitelezői árajánlat, vagy EKR-partner kivitelezővel kötött írásos megállapodás benyújtásával történik, a Kedvezmény fenntartásának feltétele:

- i. jelen Tájékoztató II. fejezetének 4) pont a)-p) alpontok és jelen Tájékoztató II. fejezetének 5) pont esetében az Egyedi energiahatékonysági intézkedés és jelen Tájékoztató II. fejezet 5) pontja szerinti tevékenység megvalósulásának hitel vagy kölcsönszerződés megkötését követő egy éven belüli, helyszíni szemlével történő ellenőrzése vagy a Kedvezmény alapjába bevont, folyósított hitelösszeg legalább 70%-a felhasználásának számlával történő igazolása;
- ii. jelen Tájékoztató II. fejezetének 4) pont q) alpontja esetében az energiamegtakarítás hitelesítése a végfelhasználási energiamegtakarítással kapcsolatos adatszolgáltatásról szóló 17/2020. (XII. 21.) MEKH rendelet 3. §-a szerinti energetikai auditáló szervezet által.

Jelen Tájékoztató II. fejezetének 4) és 5) pontjai szerint végrehajtott intézkedések vonatkozásában indokolt esetben (ideértve vis maior esetét) a helyszíni szemle vagy a számlával történő igazolás határideje további, legfeljebb 1 évvel hosszabbítható.

Jelen Tájékoztató II. fejezetének 4) pont q) alpontja esetében a Kedvezmény igénybevételének további feltétele a fent meghatározott feltételek mellett a Kedvezmény érvényesítését megelőzően az EKR-partner kivitelezővel kötött írásos megállapodásának az Energiahatékony hitelt nyújtó hitelintézethez történő benyújtása.

- 3) A Kedvezmény igénybevételének további feltétele a ZTP01 és ZTP201 azonosító kódú negyedéves **adatszolgáltatások** teljesítése a hitelintézet¹¹ által a Kedvezmény igénybevételének időszaka során. A ZTP01 táblában szükséges rögzíteni a Kedvezményben részesített lakáscélú hitelből vásárolt, épített, felújított lakóépület energetikai minőség szerinti besorolását és a Hiteles Energetikai Tanúsítvány készítésének vagy feltöltésének dátumát. Szintén a ZTP01 táblában szükséges feltüntetni a jelen Tájékoztató II. fejezetének 4) pont a)-g) alpontjai szerinti Energiahatékony hitelek az adatszolgáltatáshoz kapcsolódó kitöltési útmutató szerint (a továbbiakban: Kitöltési Útmutató). Jelen Tájékoztató II. fejezet 1) pont c)-d) alpontjai, II. fejezet 2) pont e) alpont és II. fejezet 5) pontja szerinti Energiahatékony hitelek a ZTP201 táblában szükséges feltüntetni. A ZTP01, valamint a ZTP201 azonosító kódú negyedéves adatszolgáltatásokat az ügyletek megszűnéséig szükséges teljesíteni.

Amennyiben a Kedvezménybe a hitelintézet az Energiahatékony hitelt a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti építészeti-műszaki dokumentációban meghatározott előzetes épületenergetikai számítás alapján vonta be, a használatbavételi engedély kiadását követő 120 naptári napon belül az időszakba eső negyedéves ZTP01 azonosító kódú negyedéves adatszolgáltatásban a hitelintézetnek meg kell adnia a lakóépület végleges HET energetikai besorolásának és összesített energetikai jellemzőjének adatait is.

¹¹ Jelen Tájékoztató II. iii) pontja esetében az MNB felügyelete alatt álló, anyavállalat hitelintézetnek kell az adatszolgáltatásokat teljesítenie.

A ZTP01 és ZTP201 azonosító kódú önkéntes adatszolgáltatások pontos tartalmát (táblaképét és kitöltési útmutatóját) az MNB a <https://zoldpenzugyek.mnb.hu/felugyeleti-eszkozok/zold-tokekovetelmeny-kedvezmeny-program> oldalon publikálja.

- 4) Jelen Tájékoztató II. fejezet iii) pontja esetében a Kedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az anyavállalat hitelintézet dokumentálja és rendszeresen (legalább évente, az ICAAP felülvizsgálatot megelőzően) ellenőrizze, hogy leányvállalata által nyújtott, Kedvezménybe bevont hitelek megfelelnek-e jelen Tájékoztatóban foglalt feltételeknek. Az ellenőrzés eredményéről (ideértve az ellenőrzés módját is) az MNB tájékoztatást kérhet az anyavállalat hitelintézettől.
- 5) A Kedvezmény igénybevételének feltétele, hogy a hitelintézet eljuttassa az MNB részére, a zold.penzugyek@mnb.hu e-mail címre, azon hiteltermékekre vonatkozó termékismertetőket, hirdetményeket, üzletszabályzatokat vagy egyéb dokumentumokat, melyekre a Kedvezményt érvényesíteni kívánja, hatályba lépésüket megelőzően vagy legkésőbb a hatálybalépést követő 15 naptári napon belül.¹²

Habár a Programban való részvételnek nem képezi feltételét, az MNB jó gyakorlatnak tartja az Energy Efficient Mortgages Initiative¹³ nemzetközi szervezet által kezelt Energiahatékony Jelzáloghitel Címke¹⁴ használatát az építési és vásárlási hitelcélú Kedvezményben résztvevő hitelek esetén.

6) Zöld Arányszám:

A Zöld Arányszám azt fejezi ki, hogy a hitelkitettség mekkora részére alkalmazható a Kedvezmény, azaz a hitelkitettség mekkora része felel meg a jelen Tájékoztatóban meghatározott feltételeknek. A Zöld Arányszám alapesetben 100%. Kivétel ez alól a jelen Tájékoztató II. fejezet 4) q) alpontja szerinti hitelcél finanszírozása. Ebben az esetben a Zöld Arányszámot a bruttó kitettségre vetítve kell kiszámítani, a zöld kitettség és a bruttó kitettség hányadosaként.

A jelen Tájékoztató II. fejezet 4) q) alpontja szerinti hitelcél finanszírozása esetén a Zöld Arányszámot a hitelintézet arányosan, számlákkal vagy a Fhtv.¹⁵ szerinti fogyasztó által a kivitelező vállalkozóval kötött vállalkozói szerződéssel igazolva határozza meg. A hitelintézet tudomásul veszi, hogy a hitel céljának megfelelő beruházások megvalósulását igazoló számlákat és/vagy vállalkozói szerződést, erre vonatkozó kérés esetén köteles az MNB felé bemutatni, és

¹² Jelen Tájékoztató II. fejezet iii) pontja esetében az MNB felügyelete alatt álló, anyavállalat hitelintézetnek kell eljuttatnia az MNB részére, a zold.penzugyek@mnb.hu e-mail címre, azon hiteltermékekre vonatkozó angol nyelvű termékismertetőket és a jelen Tájékoztatóban szereplő feltételek teljesítését biztosító dokumentumok e feltételekre vonatkozó részeinek rövid – angol nyelvű – összefoglalóját, melyekre a Kedvezményt érvényesíteni kívánja, az adott hiteltermékre vonatkozó üzletszabályzat, hirdetmény hatályba lépését megelőzően vagy legkésőbb a hatálybalépést követő 15 naptári napon belül.

¹³ További információ a szervezetről: <https://energyefficientmortgages.eu/knowledge-hub/>

¹⁴ További információ a minősítést jelző Címkéről: <https://www.energy-efficient-mortgage-label.org/#>

¹⁵ A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (a továbbiakban: Fhtv.)

egyúttal kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Tájékoztatónak megfelelő számlákat és/vagy vállalkozói szerződést a hitelezett ügyféltől beszerzi. A számlákkal és vállalkozói szerződéssel kapcsolatban elvárás, hogy azok jelen Tájékoztatóban meghatározott hitelcél(ok) megvalósítását igazolják. A hitelintézet által ily módon meghatározott Zöld Arányszámot a negyedéves önkéntes adatszolgáltatásban is fel kell tüntetni.

IV. A Kedvezmény megszűnése

1. A Kedvezmény megszűnése a Kedvezmény időtartamának lejáratára miatt

Jelen Tájékoztató II. fejezet i)-iii) pontjai esetében a Kedvezmény egy adott HITREG azonosítóval azonosított kitettségre az első igénybevételtől számított 5. évet követően megszűnik, azaz az 5. évfordulót követő ICAAP felülvizsgálatok során meghatározásra kerülő Kedvezmény alapjába nem vehető figyelembe. Az 5. évfordulót követő ZTP01, valamint ZTP201 azonosító kódú negyedéves adatszolgáltatásban a Kedvezmény mértéke mezőben „0” értéket kell megadni, ezzel jelezve, hogy a kitettség Kedvezményre már nem jogosult.

Jelen Tájékoztató II. fejezet iv) pontja esetében a Kedvezmény egy adott HITREG azonosítóval azonosított kitettségre az első igénybevételtől számított 10. évet követően megszűnik, azaz az 10. évfordulót követő ICAAP felülvizsgálatok során meghatározásra kerülő Kedvezmény alapjába nem vehető figyelembe. A 10. évfordulót követő ZTP01 és ZTP201 azonosító kódú negyedéves adatszolgáltatásban a Kedvezmény mértékénél „0” értéket kell megadni, ezzel jelezve, hogy a kitettség kedvezményre már nem jogosult.

A ZTP01, valamint a ZTP201 azonosító kódú adatszolgáltatásokat az ügyletek megszűnéséig szükséges teljesíteni.

2. A Kedvezmény megszűnése a Kedvezmény feltételeinek való nem megfelelés miatt („meghiúsulás”)

Amennyiben egy Kedvezménybe bevont hitelről utóbb kiderül, hogy az bármely okból (ide nem értve vis maior esetét) nem felel meg – jelen Tájékoztató II. fejezete szerinti – Energiahatékony hitel fogalomnak és a Kedvezmény III. fejezet szerinti feltételeknek:

- i. a Kedvezmény nem érvényesíthető (azaz az érintett hitel az alábbi határidőket követő ICAAP felülvizsgálat során meghatározásra kerülő Kedvezmény alapjába nem vehető figyelembe):
 - a. a hitel Energiahatékony hitel fogalomnak és a Kedvezmény III. fejezetben meghatározott feltételeinek való megfelelés megszűnésének napjától (HET kiállításának napjától, vagy a Hitelcél más okból történő meghiúsulásáról való tudomásszerzés napjától),
 - b. Egyedi energiahatékonysági intézkedés és jelen Tájékoztató II. fejezet 5) pontja esetén az egy éves ellenőrzési határidő leteltét követően;
- ii. az érintett hitelnek nem kell megfelelnie jelen Tájékoztató III. fejezetének 4) pontjában meghatározott feltételeknek az i. pont szerinti időponttól;
- iii. az érintett hitelt az Energiahatékony minősítésének megszűnését követően is fel kell tüntetni - jelen Tájékoztató III. fejezetének 3) pontja szerinti – negyedéves adatszolgáltatásban, és jelezni kell a lakóépület végleges HET energetikai besorolásának és

összesített energetikai jellemzőjének adatait vagy a meghíúsult Egyedi energiahatékonysági intézkedés(ek)e)t, továbbá a Kedvezmény mértéke mezőben „0” értéket, illetve a Meghíúsult mezőben „1” kódértéket kell megadni, ezzel jelezve, hogy a kitétségek Kedvezményre már nem jogosult.

3. A Kedvezmény igénybevételére vonatkozó szabályok nem teljesítő Energiahatékony hitelek esetében

Amennyiben egy adott Energiahatékony hitel nemteljesítővé válik, és az alapját képező kölcsönszerződés a hitelintézet által nem kerül felmondásra, az adott kitétséget ennek ellenére is jelenteni kell a ZTP01 és ZTP201 azonosító kódú negyedéves adatszolgáltatásban. A Kedvezmény mértéke mezőt változatlanul szükséges jelenteni. Ha az adott Energiahatékony hitelnél az adós a Kedvezmény alapját képező szerződés szerinti kötelezettségeit újra a szerződésnek megfelelően teljesíti, a Kedvezmény 5, illetve 10 éves lejáratát nem változik, a nemteljesítés időszakával a Kedvezmény időtartama nem tolódik ki.

Az MNB jó, de szabadon választható gyakorlatnak tartja, ha a hitelintézet az Energiahatékony hitel jelen Tájékoztató III. fejezete szerinti díjfeltételeit, mint akció, kedvezmény részleteit is rögzítő hirdetményében előírja, hogy:

- i. a 100%-os folyósítási díjkedvezmény teljes összege visszatérítendő, amennyiben az érintett hitel – jelen Tájékoztató II. fejezete szerinti – Energiahatékony hitel fogalomnak nem felel meg;
- ii. elő- és végtörlesztési díjkedvezmény teljes összege visszatérítendő, amennyiben az érintett hitel – jelen Tájékoztató II. fejezete szerinti – Energiahatékony hitel fogalomnak nem felel meg;
- iii. díjkedvezménnyel érintett szolgáltatások vonatkozó hirdetmény szerinti díja teljes összegben felszámításra kerül, amennyiben az érintett hitel – jelen Tájékoztató II. fejezete szerinti – Energiahatékony hitel fogalomnak nem felel meg; vagy
- iv. amennyiben a hitelintézet jelen Tájékoztató III. fejezete szerinti díjfeltételek mellett további kedvezményt biztosít az Energiahatékony hitel adósának, ezen díjkedvezménnyel érintett szolgáltatások díja teljes összegben felszámításra kerül, amennyiben az érintett hitel – jelen Tájékoztató II. fejezete szerinti – Energiahatékony hitel fogalomnak nem felel meg.

V. A Kedvezmény alapja, mértéke és érvényesítése

A Kedvezmény alapja az Időtartam során megkötött szerződéssel keletkező, jelen Tájékoztatóban meghatározott feltételeket teljesítő Energiahatékony hiteleknek az adott naptári év ICAAP-felülvizsgálata során meghatározott viszonyítási időpontban fennálló teljesítő állományon számolt bruttó (mérlegben belüli és kívüli) kitétsége.

A Kedvezmény az Időtartamon belül az Időtartamnál rövidebb időszak folyósításai alapján is igénybe vehető.

A Kedvezmény alapjának meghatározásánál nem lehet figyelembe venni a nemteljesítő hitelekkel a szerződés felmondásának napját követő ICAAP felülvizsgálat során. A Kedvezmény alapjának

meghatározásánál figyelembe nem vehető kitétségeket a Tájékoztató III. fejezetének 3) pontjában nevesített adatszolgáltatások, illetve a HITREG adatszolgáltatás alapján állapítja meg az MNB.

A Kedvezmény mértéke a Kedvezmény alapjára vetítve:

i) Új lakóépület adásvétele vagy építése esetén:

- a. jelen Tájékoztató II. 1) a-b) alpontjai szerinti finanszírozás esetén 2023. október 31-ig beadott építési engedély iránti kérelmek és az eddig az időpontig megvalósult hitelcélok esetében¹⁶ legfeljebb 80 kWh/m²/év primerenergia-igénnyel rendelkező, illetve 2023. november 1-jét követően beadott építési engedély iránti kérelmek esetén legfeljebb 68,4 kWh/m²/év és legalább „A+” energetikai minőségi szerinti besorolással rendelkező ingatlanok esetében 5%;
- b. jelen Tájékoztató II. 1) a-b) alpontjai szerinti finanszírozás esetén 2023. október 31-ig beadott építési engedély iránti kérelmek és az eddig az időpontig megvalósult hitelcélok esetében „AA”, illetve 2023. november 1-jét követően beadott építési engedély iránti kérelmek esetén „A++”, vagy annál kedvezőbb energetikai minőség szerinti besoroláskor 7%;
- c. jelen Tájékoztató II. fejezet 1) e) alpontja szerinti MNB NHP Zöld otthon programja keretében 2022. április 5-ig benyújtott hitelkérelem esetén a TNM rendelet szerint meghatározott minimum „BB” energetikai besorolás és legfeljebb 90 kWh/m²/év összesített energetikai jellemző értékkel, vagy az ÉKM rendelet szerint meghatározott legfeljebb 90 kWh/m²/év összesített energetikai jellemző értékkel rendelkező ingatlanok esetében 5%;
- d. jelen Tájékoztató II. fejezet 1) f) alpontja szerinti 2022. június 8-ig aláírt hitelszerződések esetén a TNM rendelet szerint meghatározott minimum „BB” energetikai besorolás és legfeljebb 90 kWh/m²/év összesített energetikai jellemző értékkel, vagy az ÉKM rendelet szerint meghatározott legfeljebb 90 kWh/m²/év összesített energetikai jellemző értékkel rendelkező ingatlanok esetében 5%;
- e. jelen Tájékoztató II. iii) pontja szerinti új lakóépület építése esetén egységesen 7%, amennyiben az új lakóépület építése megfelel a Bizottság (EU) 2021/2139 felhatalmazáson alapuló rendeletének I. sz. mellékletében 7.1. alpontjában meghatározott valamennyi technikai vizsgálati követelménynek;
- f. jelen Tájékoztató II. iii) pontja szerinti új lakóépület építése esetén egységesen 5%, amennyiben az új lakóépület építése kizárólag a Bizottság (EU) 2021/2139 felhatalmazáson alapuló rendeletének I. sz. mellékletében 7.1. alpontjában meghatározott „Lényeges hozzájárulás az éghajlatváltozás mérsékléséhez” kritériumnak felel meg;
- g. jelen Tájékoztató II. iii) pontja szerinti új lakóépület vásárlása esetén egységesen 7%, amennyiben az új lakóépület vásárlása megfelel a Bizottság (EU) 2021/2139

¹⁶ A 2023. október 31-ig megvalósult hitelcél (építés vagy új lakóingatlan vásárlása) esetében a legfeljebb 80 kWh/m²/év primerenergia-igény mellett a „BB” energetikai minőség szerinti besorolás elérése is szükséges.

felhatalmazáson alapuló rendeletének I. sz. mellékletének 7.7. alpontjában meghatározott valamennyi technikai vizsgálati követelménynek;

- h. jelen Tájékoztató II. iii) pontja szerinti új lakóépület vásárlása esetén egységesen 5%, amennyiben az új lakóépület vásárlása kizárólag a Bizottság (EU) 2021/2139 felhatalmazáson alapuló rendeletének I. sz. mellékletének 7.7. alpontjában meghatározott „Lényeges hozzájárulás az éghajlatváltozás mérsékléséhez” kritériumnak felel meg;
- ii) jelen Tájékoztató II. fejezet 4) pontja szerinti egyedi energiahatékonysági intézkedés esetén egységesen 5%;
- iii) jelen Tájékoztató II. fejezet 5) pontja esetén egységesen 7%, amennyiben az elvégzett tevékenység megfelel a Bizottság (EU) 2021/2139 felhatalmazáson alapuló rendeletének I. sz. mellékletének 7.3., 7.5. vagy 7.6. alpontjaiban meghatározott valamennyi technikai vizsgálati követelménynek;
- iv) jelen Tájékoztató II. fejezet 5) pontja esetén egységesen 5%, amennyiben az elvégzett tevékenység kizárólag a Bizottság (EU) 2021/2139 felhatalmazáson alapuló rendeletének I. sz. mellékletének 7.3., 7.5. vagy 7.6. alpontjaiban meghatározott „Lényeges hozzájárulás az éghajlatváltozás mérsékléséhez” kritériumnak felel meg;
- v) jelen Tájékoztató II. fejezet 2) a-d) alpontjai szerinti felújítás esetén 5%, amennyiben a felújítás eredménye nem éri el a TNM rendelet szerinti „AA” vagy az ÉKM rendelet szerinti „A++” minősítést;
- vi) jelen Tájékoztató II. fejezet 2) a-d) alpontjai szerinti felújítás esetén 7%, amennyiben a felújítás eredménye eléri vagy meghaladja a TNM rendelet szerinti „AA” vagy az ÉKM rendelet szerinti „A++” minősítést;
- vii) jelen Tájékoztató II. fejezet 3) pontja szerinti használt lakóépület adásvétele és felújítása esetén 5%, amennyiben a felújítás eredménye nem éri el a TNM rendelet szerinti „AA” vagy az ÉKM rendelet szerinti „A++” minősítést;
- viii) jelen Tájékoztató II. fejezet 3) pontja szerinti használt lakóépület adásvétele és felújítása esetén 7%, amennyiben a felújítás eredménye eléri vagy meghaladja a TNM rendelet szerinti „AA” vagy az ÉKM rendelet szerinti „A++” minősítést;
- ix) jelen Tájékoztató II. fejezet iii) pontja szerinti meglévő lakóépület felújítása esetén egységesen 5%.

A ZTP azonosító kódú negyedéves adatszolgáltatásban a fentiek alapján szükséges jelenteni a Kedvezmény mértéke mezőt. A Kedvezmény maximuma a teljes lakossági szegmens ügyleteire az ICAAP-felülvizsgálat során meghatározott SREP többlettőke-követelményének értéke, így a kedvezményeket figyelembe vevő SREP alatt meghatározott teljes tőkekövetelmény összege nem csökkenhet az 1. pilléres tőkekövetelmény szintje alá a teljes lakossági szegmens állományán. A zöld vállalati és önkormányzati tőkekövetelmény-kedvezmény és a lakáscélú zöld tőkekövetelmény-kedvezmények együttes összege nem haladhatja meg a hitelintézet teljes kockázati kitettség értékének (TREA) 1,5%-át.

VI. A Kedvezmény időtartama

A Kedvezmény a teljes SREP tőkekövetelmény (TSCR mutató) hitelkockázat részéből kerül levonásra. A Kedvezmény érvényesítése utólagosan, a Kedvezmény alapjának megállapítása során figyelembe vett időpontot követő naptári évben végzett ICAAP-felülvizsgálat keretében meghatározott TSCR mutató hatálybalépésének megfelelően történik.

- i) A Kedvezményt 10 éven keresztül biztosítja az MNB jelen Tájékoztató II. fejezet iv) pontja szerinti kitettség ZTP01 azonosító kódú negyedéves adatszolgáltatásban való első megjelenésétől kezdődően. Tehát az első ZTP01 azonosító kódú negyedéves adatszolgáltatást követően, melyben egy intézmény a kitettséget egy adott HITREG azonosítóval szerepeltette, ugyanaz az intézmény ugyanazon kitettségre a Kedvezményt 10 egymást követő ICAAP felülvizsgálat során érvényesítheti. A ZTP01 azonosító kódú negyedéves adatszolgáltatásokat az ügyletek megszűnéséig szükséges teljesíteni.
- ii) Jelen Tájékoztató II. fejezet i)-iii) pontjai esetében, egy adott HITREG azonosítóval azonosított kitettségre maximum 5 éven keresztül érvényesíthető a Kedvezmény annak ZTP01, ZTP201 azonosító kódú negyedéves adatszolgáltatásban való első megjelenésétől kezdődően. Tehát az első ZTP01, ZTP201 azonosító kódú negyedéves adatszolgáltatást követően, melyben egy intézmény a kitettséget egy adott HITREG azonosítóval szerepeltette, ugyanaz az intézmény ugyanazon kitettségre a Kedvezményt 5 egymást követő ICAAP felülvizsgálat során érvényesítheti. A ZTP01, ZTP201 azonosító kódú negyedéves adatszolgáltatásokat az ügyletek megszűnéséig szükséges teljesíteni.
- iii) A Kedvezmény 2027. december 31-én vagy azt megelőzően keletkezett kitettségekre érvényesíthető.
- iv) A Program lehetséges meghosszabbításáról legkésőbb 2027-ben dönt az MNB, de a fejlemények tükrében azt akár évente felülvizsgálhatja.

Az MNB a részletes termékfeltételek kialakítása során írásos és szóbeli konzultációs lehetőséget biztosít a Kedvezményezetti kör számára, mely a zold.penzugyek@mnbb.hu e-mail címen kezdeményezhető.

Az MNB mintavételesen ellenőrizheti, hogy a Kedvezménnyel érintett ügyletek ténylegesen teljesítik-e jelen Tájékoztató II. és III. fejezeteiben meghatározott feltételeket. Az MNB kiemelt hangsúlyt fektet a Felújítás jelen Tájékoztatóban meghatározott feltételeinek ellenőrzésére.

Az MNB fenntartja a jogot, hogy a jelen Tájékoztatóban nem szabályozott egyes részletkérdéseket a Programhoz tartozó – <https://zoldpenzugyek.mnbb.hu/felugyeleti-eszkozok/zold-tokekovetelmeny-kedvezmeny-program> honlapon közzétett - Kérdések és válaszok a programmal kapcsolatban c. dokumentumban határozza meg, a piaci szereplők által – zold.penzugyek@mnbb.hu e-mail címen keresztül – az MNB-hez intézett kérdések alapján. A Kérdések és válaszok a programmal kapcsolatban c. dokumentum jelen Program Tájékoztatóját kiegészíti, részletezi, annak egyes pontjainak gyakorlati alkalmazását segíti elő. Amennyiben a Kérdések és válaszok c. dokumentum és jelen Tájékoztató szövege egymással ellentétes, a Tájékoztató az irányadó.

VII. A lakáscélú Zöld Tőkekövetelmény-kedvezmény Program főbb paramétereinek összefoglalása

Felügyeleti intézkedés megnevezése	Lakáscélú Zöld Tőkekövetelmény-kedvezmény
Időtartam	2020. január 1-től <u>2027.</u> december 31-ig
Kedvezményezett kör	Magyarországi székhellyel rendelkező hitelintézetek
Hitelcél	Magyarország területén található lakóépület adásvétele, építése, Felújítása, használt lakóépület adásvétele és felújítása, vagy korszerűsítése (ideértve az Egyedi energiahatékonysági intézkedések végrehajtását) Európai Unió valamely tagállamában található lakóépület adásvétele, építése, korszerűsítése, energiahatékonysági berendezések, megújulóenergia-technológiák, és épületek energiahatékonyságának mérésére, szabályozására és ellenőrzésére szolgáló műszerek és eszközök üzembe helyezése
Hitelezeti kör	Fogyasztó (adásvétel, építés, felújítás, használt lakóépület adásvétele és felújítása, korszerűsítés esetén) Az Európai Parlament és a Tanács 2011/83/EU irányelvének 2. cikk 1. pont szerinti fogyasztó (adásvétel, építés, korszerűsítés, energiahatékonysági berendezések, megújulóenergia-technológiák, és épületek energiahatékonyságának mérésére, szabályozására és ellenőrzésére szolgáló műszerek és eszközök üzembe helyezése esetén) Társasházak (korszerűsítés esetén) Lakásszövetkezetek (korszerűsítés esetén)
Ügylettípus	jelen Tájékoztató II. fejezet i), ii) pontjai esetén Energiahatékonynak minősülő jelzáloghitel és személyi kölcsön jelen Tájékoztató II. fejezet iii), iv) pontjai esetén Energiahatékonynak minősülő jelzáloghitel
Kedvezmény alapja	Az Időtartam során megkötött szerződéssel keletkező, a Tájékoztatóban meghatározott feltételeket teljesítő, kizárólag a megengedett díjtételeket felszámító Energiahatékonny hitelek az adott naptári év ICAAP-felülvizsgálata során meghatározott viszonyítási időpontban fennálló teljesítő állományon számolt bruttó (mérlegen belüli és kívüli) kitettsége.
Kedvezmény mértéke	5% vagy 7% az V. fejezet i-vi) pontok rendelkezései alapján, az adott naptári év ICAAP-felülvizsgálata során meghatározott viszonyítási időpontban fennálló teljesítő állományon számolt bruttó (mérlegen belüli és kívüli) kitettség alapjára vetítve.
Kedvezmény maximuma	A Kedvezmény maximuma a teljes lakossági szegmens ügyleteire az ICAAP-felülvizsgálat során meghatározott SREP többlettőke-

	követelményének értéke, így a kedvezményeket figyelembe vevő SREP alatt meghatározott teljes tőkekövetelmény összege nem csökkenhet az 1. pilléres tőkekövetelmény szintje alá a teljes lakossági szegmens állományán. A zöld vállalati és önkormányzati tőkekövetelmény-kedvezmény és a lakáscélú zöld tőkekövetelmény-kedvezmények együttes összege nem haladhatja meg a hitelintézet teljes kockázati kitettség értékének (TREA) 1,5%-át. A Kedvezmény a teljes SREP tőkekövetelmény (TSCR mutató) hitelkockázat részéből kerül levonásra.
Kedvezmény érvényesítése	Utólagosan, a Kedvezmény alapjának megállapítása során figyelembe vett időpontot követő naptári év(ek)ben elvégzett ICAAP-felülvizsgálat(ok) keretében az ICAAP-felülvizsgálat során meghatározott TSCR mutató hatálybalépésének megfelelően.

Budapest, 2026.01.31.

MAGYAR NEMZETI BANK