



Frissítés: 2022.06.09.

Tájékoztató a lakáscélú Zöld Tőkekövetelmény-kedvezmény Program módosított feltételeiről

A Magyar Nemzeti Bank jelen tájékoztatóban (a továbbiakban: Tájékoztató) meghatározottak szerint kiegészíti a 2021. november 26-án módosított feltételekkel közzétett lakáscélú Zöld Tőkekövetelmény-kedvezmény Programot (a továbbiakban: Program).

A kiegészített Tájékoztató egységes szerkezetben kerül közzétételre. A módosult részek aláhúzással kerülnek kiemelésre, ide nem értve a formai módosításokat.

A 2021. január 28-án meghirdetett lakáscélú Zöld Tőkekövetelmény-kedvezmény Program 2021. november 26-án megszűnt, az alapján Kedvezményt nem lehet érvényesíteni 2021. november 26-tól.

A Magyar Nemzeti Bank tőkekövetelmény-kedvezményt biztosít a jelen Tájékoztatóban meghatározott feltételeket teljesítő 2020. január 1. és 2024. december 31. között (a továbbiakban: Időtartam) megkötött hitel- vagy kölcsönszerződéssel keletkező hitelekre vonatkozóan (a továbbiakban: Kedvezmény).

I. Kedvezményezett kör

A Kedvezményt a magyarországi székhellyel rendelkező hitelintézetek (a továbbiakban: Kedvezményezett kör vagy hitelintézet) jogosultak igénybe venni.

II. A Kedvezménybe bevonható hitelek

A Kedvezménybe az Időtartam során

- i) Fhtv.¹ szerinti fogyasztó részére lakóépület adásvétele, építése, energiamegtakarítási célú felújítása vagy korszerűsítése célú, továbbá
- ii) társasházak vagy lakásszövetkezetek részére lakóépület korszerűsítése célú (együttesen Hitelcél)

Energiahatékonyak minősülő – Kedvezmény alábbi feltételeinek megfelelő - jelzáloghitelek és személyi kölcsönök kerülhetnek bevonásra.

A Kedvezmény igénybevétele tekintetében Energiahatékonyak minősülhetnek azon hitelek (a továbbiakban: Energiahatékony hitel), melynek célja:

- 1) **új lakás építése vagy vásárlása**, új lakás építése céljából **építési telek vásárlása** (amennyiben a telek megvásárlásától számított 4 éven belül az új lakás megépítésre kerül), valamint az új lakáshoz kapcsolódó gépkocsitároló, tároló (új lakással egyidejű) építése vagy vásárlása, amennyiben az új lakásra az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006 (V. 24.) TNM rendelet (a továbbiakban: TNM rend.) szerint meghatározott

¹ a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (a továbbiakban: Fhtv.)

összesített energetikai jellemző számított értéke (primer energiaigény) jelen Tájékoztató közzétételét megelőzően aláírt hitelszerződések esetén legfeljebb 90 kWh/m²/év, jelen Tájékoztató közzétételét követően aláírt hitelszerződések esetén legfeljebb 80 kWh/m²/év, továbbá az épületen energetikai tanúsításáról szóló 176/2008 (VI. 30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) szerinti „BB” (azaz közel nulla energiaigényre vonatkozó követelménynek megfelelő) vagy annál jobb energetikai minőségi szerinti besorolással rendelkezik a Hiteles Energetikai Tanúsítvány (a továbbiakban: HET vagy Hiteles Energetikai Tanúsítvány) vagy a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti építészeti-műszaki dokumentációban meghatározott előzetes épületenergetikai számítás alapján; vagy

2) **használt lakóépület olyan felújítása, amely:**

- i) a kölcsönszerződés időpontjában a HET alapján „BB”-nél rosszabb energetikai minőség szerinti besorolású lakóépületet érint és a felújítás eredményeként a Kedvezmény igénybevételének előfeltételeként újonnan kiállított HET alapján a lakóépület besorolása eléri vagy meghaladja a „BB” minősítést, továbbá jelen Tájékoztató közzétételét követően aláírt hitelszerződések esetén a felújított lakóépület összesített energetikai jellemzője nem haladja meg a 80 kWh/m²/év szintet; vagy
- ii) a kölcsönszerződés megkötésekor érvényes HET-ben szereplő összesített energetikai jellemzőhöz képest a Kedvezmény igénybevételének előfeltételeként újonnan kiállított HET-ben szereplő összesített energetikai jellemző alapján legalább 30 %-os primerenergia-igény csökkenést eredményezett (a továbbiakban együttesen: 'Felújítás'); vagy

3) **Olyan használt lakóépület adásvétele, amelyen a kölcsönszerződés megkötése után 2) pont szerinti Felújítást végeztek; vagy**

- 4) az alábbi (akár „BB”-nél rosszabb besorolású) lakóépületen végzett intézkedések (a továbbiakban: **Korszerűsítési intézkedések**) közül egy vagy több végrehajtása:
- a) Napelem vagy napkollektor telepítése,
 - b) Geotermikus, levegő-víz, levegő-levegő hőszivattyú telepítése,
 - c) Szélturbina telepítése,
 - d) Hő és elektromos tárolóegységek telepítése,
 - e) Épülethatároló szerkezetek hőszigetelése,
 - f) Homlokzati nyílászáró cseréje energiatakarékos nyílászáróra,
 - g) Árnyékolástechnika telepítése,
 - h) Fűtési, hűtési vagy szellőző rendszerek telepítése, cseréje vagy felújítása, beleértve a távhőrendszerre történő rácsatlakozást is,
 - i) Energiahatékony világítástechnika kialakítása,
 - j) Alacsony vízfelhasználású konyhai, WC vagy fürdőszobai szaniter rendszerek telepítése,
 - k) 3. generációs okosmérő rendszerek telepítése az áramfelhasználás nyomon követésére,
 - l) Zónákra osztott termosztátrendszerek, okos termosztátok és érzékelők telepítése (pl.: mozgás- és napszakérzékelő világítási rendszerek),
 - m) Épületautomatika (Building Management System) rendszerek telepítése

Az Energiahatékony hitel összegéből a fent megnevezett Hitelcél mellett a Korszerűsítési intézkedéseket lehetővé tevő valamely hiteles szakmai vagy technikai tevékenység elvégzése (pl. Hiteles Energetikai Tanúsítvány készítésének), valamint a Korszerűsítési intézkedések végrehajtásához szükséges kiegészítő műszaki és egyéb berendezések, szolgáltatások beszerzése is finanszírozható, melyek összege nem haladhatja meg a hitel összegének 30 %-át.

III. A Kedvezmény feltételei

A Kedvezmény kizárólag azon Energiahatékony hiteleken érvényesíthető, melyeknél a hitelintézet a mindenkori kondíciós listában foglalt lakáscélú Energiahatékony hiteleket érintő díjtételek közül a folyósítási díj felszámításától eltekint, vagy Felújítás (II. 2. pont) illetve Felújításhoz kapcsolódó használt lakás vásárlás (II. 3. pont) esetén a Kedvezmény érvényesítését megelőzően a folyósítási díj összegével megegyező kedvezményben részesíti az Adóst, valamint az Adóssal szemben – az ügyleti kamaton felül – csak az alábbi díjtételeket számítja fel a hitel teljes futamideje alatt:

- a) elő- és végtörlesztési díj (legfeljebb az elő-, illetve végtörlesztett összeg 1 százaléka, de alkalmanként és lakáscélú hitel vagy kölcsönszerződésenként legfeljebb 30.000,- forint, ugyanakkor a lakástakarék-pénztári szerződés alapján történő törlesztés² díjmentes),
- b) harmadik fél részére fizetendő díjak, költségek: közjegyzői díj, értékbecslési díj/helyszíni szemle díja, tulajdoni lap lekérésének díja, térképmásolat díja, jelzálogjog bejegyzési, vagyonbiztosítás díja, törlési díj és a hitel folyósításával összefüggő banki átutalás díja.

A fentiekén túl, a Kedvezménybe bevont hitelekkel összefüggésben semmilyen további kamat, költség, díj, jutalék nem számítható fel az Adóssal szemben³.

A Kedvezmény igénybevételének további feltételei az alábbiak:

- 1) A hitelintézetnek ellenőriznie és ez alapján saját nyilvántartásában rögzítenie kell az Időtartam során megkötött szerződéssel keletkező Energiahatékony hitelből vásárolt, épített, felújított vagy korszerűsített lakóépület:
 - i. utolsó rendelkezésre álló energetikai minőség szerinti besorolását és a Hiteles Energetikai Tanúsítvány készítésének vagy feltöltésének dátumát (együttesen Energetikai információk), továbbá
 - ii. jelen Tájékoztató II. fejezetének 1), 2) és 3) pontjában foglalt feltételeknek való megfelelését az alábbiak figyelembevételével a Hiteles Energetikai Tanúsítványon szereplő információk vagy a www.e-epites.hu honlapról letölthető adatok alapján.

² Azaz a lakástakarék-pénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés annak lejáratakor díjmentes.

³ Kivételt képeznek ez alól az alábbi költségek: (i) a Lakáshitel Szerződés feltételeinek nem teljesítéséhez kapcsolódó, a keretszerződésben meghatározott, büntető jellegű kamat, késedelmi kamat, valamint egyéb, kizárólag szerződésszegéshez kapcsolódó díj és költség, (ii) a futamidő alatt az Adós által kezdeményezett szerződésmódosítással (ideértve a fedezetmódosítást) kapcsolatban felmerülő mindenkori kondíciós lista szerinti díj, (iii) a számlavezetési díj.

Lakóépület építése vagy vásárlása esetén, amennyiben a Kedvezménybe az Energiahatékony hitel a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti építészeti-műszaki dokumentációban meghatározott előzetes épületenergetikai számítás alapján került bevonásra, az Energetikai információk rögzíthetők az ingatlan építészeti-műszaki dokumentációja alapján Hiteles Energetikai Tanúsítvány kiállítására jogosult szakember által készített előzetes energetikai számítás alapján. Ebben az esetben a használatbavételi engedély megszerzését követően a hitelintézetnek:

- i. ellenőriznie kell a HET alapján azt, hogy a lakóépület jelen Tájékoztató II. fejezetének 1) pontjában foglaltaknak megfelel-e, és
- ii. az Energetikai információkat a használatbavételi engedély kiadását követően 120 naptári napon belül frissíteni szükséges a Hiteles Energetikai Tanúsítványon vagy a www.e-epites.hu honlapon szereplő adatok alapján.

Felújítás (II. 2. pont), illetve Felújításhoz kapcsolódó használt lakás vásárlás (II.3.pont) esetén a hitelintézetnek a Felújítás befejezését követően az új HET kiállításának dátumától számítva:

- i. 60 naptári napon belül ellenőriznie kell az újonnan kiállított HET alapján, hogy a lakóépület jelen Tájékoztató II. fejezetének 2) pontjában foglaltaknak megfelel-e, és 60 naptári napon belül frissítenie szükséges az Energetikai információkat a saját nyilvántartásában a Hiteles Energetikai Tanúsítványon vagy a www.e-epites.hu honlapon szereplő adatok alapján, továbbá
- ii. 120 naptári napon belül meg kell adnia az Energetikai információkat, és az időszakba eső negyedéves ZTP01 azonosító kódú adatszolgáltatásban a lakóépület végleges HET energetikai besorolásának és összesített energetikai jellemzőjének adatait is.

Korszerűsítési intézkedés esetén a Kedvezmény igénybevételének feltétele a Kedvezmény érvényesítését megelőzően a Korszerűsítési intézkedés alátámasztása a tervezett, illetve már végrehajtott Korszerűsítési intézkedések költségvetésének, kivitelezői árajánlatának, illetve az intézkedésekről kiállított számláknak a hitelintézethez történő benyújtásával. Amennyiben a Korszerűsítési intézkedés alátámasztása költségvetés, illetve kivitelezői árajánlat benyújtásával történik, a Kedvezmény fenntartásának feltétele:

- i. jelen Tájékoztató II. fejezetének 4) a)-m) alpontok esetében a Korszerűsítési intézkedés megvalósulásának hitel vagy kölcsönszerződés megkötését követő egy éven belüli, helyszíni szemlével történő ellenőrzése vagy a Kedvezmény alapjába bevont, folyósított hitelösszeg legalább 70%-a felhasználásának számlával történő igazolása.

Jelen Tájékoztató II. fejezetének 4) pont szerinti Korszerűsítési intézkedések vonatkozásában indokolt esetben (ideértve vis maior esetét) a helyszíni szemle vagy a számlával történő igazolás határideje további legfeljebb 1 évvel hosszabbítható.

2) A Kedvezmény igénybevételének további feltétele a ZTP01 és ZTP02 azonosító kódú negyedéves **adatszolgáltatások** teljesítése a Kedvezmény igénybevételének időszaka során. A ZTP01 táblában szükséges rögzíteni a Kedvezményben részesített lakáscélú hitelből vásárolt,

épített, felújított lakóépület energetikai minőség szerinti besorolását és a Hiteles Energetikai Tanúsítvány készítésének vagy feltöltésének dátumát. Jelen Tájékoztató II. fejezetének 4) a)-m) alpontjai szerinti korszerűsítési célú hiteleket a ZTP02 táblában szükséges feltüntetni az adatszolgáltatáshoz kapcsolódó kitöltési útmutató szerint (a továbbiakban: Kitöltési Útmutató). Az adatszolgáltatást akkor is teljesíteni szükséges, ha a Kedvezmény igénybevétele után a hitelintézet zöld kitettség állománya megszűnik, ez esetben a táblák nemlegesen jelentendők.

Amennyiben a Kedvezménybe a hitelintézet az Energiahatékony hitelt a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti építészeti-műszaki dokumentációban meghatározott előzetes épületenergetikai számítás alapján vonta be, a használatbavételi engedély kiadását követő 120 naptári napon belül az időszakba eső negyedéves ZTP01 azonosító kódú adatszolgáltatásban a hitelintézetnek meg kell adnia a lakóépület végleges HET energetikai besorolásának és összesített energetikai jellemzőjének adatait is.

A ZTP01 és ZTP02 azonosító kódú adatszolgáltatásokra vonatkozó részletes információkat a Kitöltési Útmutató tartalmazza, mely a <https://www.mnb.hu/greenfinance/> oldalon a Pénzügyi szervezeteknek menüpontban kerül közzétételre.

Amennyiben a korábbi ZTP01 és ZTP02 azonosító kódú negyedéves adatszolgáltatás nem jelen (2022. ... napján közzétett) Tájékoztatóban és a Kitöltési Útmutató meghatározott módon került kitöltésre, jelen Tájékoztató közzétételének napját követő negyedéves adatszolgáltatás során kérjük a ZTP01 és ZTP02 azonosító kódú adatszolgáltatást jelen Tájékoztató és a Kitöltési Útmutató alapján módosítani kitettségenként.

3) A Kedvezmény igénybevételenek feltétele, hogy a hitelintézet eljuttassa az MNB részére, a zold.penzugyek@mnb.hu e-mail címre, azon hiteltermékekre vonatkozó termékismertetőket, hirdetőanyagokat, üzletszabályzatokat vagy egyéb dokumentumokat, melyekre a Kedvezményt érvényesíteni kívánja, hatályba lépésüket megelőzően vagy legkésőbb a hatálybalépést követő 15 naptári napon belül. Amennyiben a Kedvezménybe olyan hitel kerül bevonásra, mely 2021. november 26. előtt került folyósításra, a hiteltermékekre vonatkozó termékismertetőket, hirdetőanyagokat, üzletszabályzatokat vagy egyéb dokumentumokat azon ZTP01 és ZTP02 azonosító kódú negyedéves adatszolgáltatás teljesítésével együtt kell megküldeni a fenti e-mail címre, melyben az érintett hitel már feltüntetésre került (vagy jelen kiegészített Tájékoztató közzétételének napját követő adatszolgáltatás teljesítésével egyidejűleg⁴).

4) A Kedvezmény igénybevételenek további feltétele a 2021. november 26. napját követően megkötött hitel vagy kölcsönszerződések esetében, hogy a hitelintézet a Kedvezménybe bevont hitelek esetében az alapul szolgáló hitel vagy kölcsönszerződések megkötését megelőzően az ügyfelek rendelkezésére bocsátott tájékoztató anyagok között a Zöld Otthon

⁴ Abban az esetben kell a hiteltermékekre vonatkozó termékismertetőket, hirdetőanyagokat, üzletszabályzatokat vagy egyéb dokumentumokat jelen kiegészített Tájékoztató közzétételének napját követő adatszolgáltatás teljesítésével egyidejűleg megküldeni, ha a hitel jelen kiegészített Tájékoztató közzétételének napját megelőző ZTP01 és ZTP02 azonosító kódú negyedéves adatszolgáltatásban már feltüntetésre került, és korábban nem került eljuttatásra az MNB részére.

Program Terméktájékoztatójának 6/a. számú mellékletében foglalt **Energiahatékonysági Tájékoztatót** is eljuttassa az ügyfelek részére újrahasznosított papíron, más tartós adathordozón vagy elektronikus úton.

Habár a Programban való részvételnek nem képezi feltételét, az MNB jó gyakorlatnak tartja az Energy Efficient Mortgages Initiative⁵ nemzetközi szervezet által kezelt Energiahatékony Jelzáloghitel Címke⁶ használatát az építési, illetve vásárlási, a Kedvezményben résztvevő hitelek esetén.

IV. A Kedvezmény megszűnése

Amennyiben egy Kedvezménybe bevont hitelről utóbb kiderül, hogy az bármely okból (ide nem értve vis maior esetét) nem felel meg – jelen Tájékoztató II. fejezete szerinti - Energiahatékony hitel fogalomnak és a Kedvezmény III. fejezet szerinti feltételeknek:

- i. a Kedvezmény a hitel Energiahatékony hitel fogalomnak és a Kedvezmény III. fejezetben meghatározott feltételeinek való megfelelés megszűnésének napjától (HET kiállításának napjától, vagy a Hitelcél más okból történő meghiúsulásáról való tudomásszerzés napjától), Korszerűsítési intézkedés esetén az egy éves ellenőrzési határidő leteltét követően nem érvényesíthető (azaz az érintett hitel e határidőket követő ICAAP felülvizsgálat során meghatározásra kerülő Kedvezmény alapjába nem vehető figyelembe);
- ii. az érintett hitelnek nem kell megfelelnie jelen Tájékoztató III. fejezetében meghatározott feltételeknek az i. pont szerinti időponttól;
- iii. az érintett hitelt Energiahatékony minősítésének megszűnését követő - jelen Tájékoztató III. fejezetének 2. pontja szerinti – negyedéves adatszolgáltatásban is fel kell tüntetni, és jelezni kell a lakóépület végleges HET energetikai besorolásának és összesített energetikai jellemzőjének adatait vagy a meghiúsult Korszerűsítési intézkedés(ek)e)t.

Az MNB jó, de szabadon választható gyakorlatnak tartja, ha a hitelintézet Energiahatékony hitel jelen Tájékoztató III. fejezete szerinti díjfeltételeit, mint akció/kedvezmény részleteit is rögzítő hirdetményében előírja, hogy:

- i. a 100 %-os folyósítási díjkedvezmény teljes összege visszatérítendő, amennyiben az érintett hitel – jelen Tájékoztató II. fejezete szerinti - Energiahatékony hitel fogalomnak nem felel meg;
- ii. elő- és végtörlesztési díjkedvezmény teljes összege visszatérítendő, amennyiben az érintett hitel – jelen Tájékoztató II. fejezete szerinti - Energiahatékony hitel fogalomnak nem felel meg;
- iii. díjkedvezménnyel érintett szolgáltatások vonatkozó hirdetmény szerinti díja teljes összegben felszámításra kerül, amennyiben az érintett hitel – jelen Tájékoztató II. fejezete szerinti - Energiahatékony hitel fogalomnak nem felel meg; vagy

⁵ további információ a szervezetről: <https://energyefficientmortgages.eu/knowledge-hub/>

⁶ további információ a minősítést jelző Címkéről: <https://www.energy-efficient-mortgage-label.org/#>

- iv. amennyiben a hitelintézet jelen Tájékoztató III. fejezete szerinti díjfeltételek mellett további kedvezményt biztosít az Energiahatékony hitel adósának, ezen díjkedvezménnyel érintett szolgáltatások díja teljes összegben felszámításra kerül, amennyiben az érintett hitel – jelen Tájékoztató II. fejezete szerinti - Energiahatékony hitel fogalomnak nem felel meg.

V. A Kedvezmény alapja, mértéke és érvényesítése

A Kedvezmény alapja az Időtartam során megkötött szerződéssel keletkező, jelen Tájékoztatóban meghatározott feltételeket teljesítő Energiahatékony hiteleknek az adott naptári év ICAAP-felülvizsgálata során meghatározott viszonyítási időpontban fennálló teljesítő állományon számolt bruttó (mérlegen belüli és kívüli) kitétsége.

A Kedvezmény az Időtartamon belül az Időtartamnál rövidebb időszak folyósításai alapján is igénybe vehető.

A Kedvezmény alapjának meghatározásánál nem lehet figyelembe venni a nemteljesítő hiteleket a szerződés felmondásának napját követő ICAAP felülvizsgálat során. A Kedvezmény alapjának meghatározásánál figyelembe nem vehető kitétségeket, az előző mondatban meghatározott időpontoktól kezdődően a ZTP01 és ZTP02 azonosító kódú negyedéves adatszolgáltatásban már nem kell feltüntetni.

A Kedvezmény mértéke a Kedvezmény alapjára vetítve:

- i) Új lakás adásvétele vagy építése esetén:
 - a. „BB” energetikai minőség és jelen Tájékoztató közzétételét megelőzően aláírt hitelszerződések esetében legfeljebb 90 kWh/m²/év, és jelen Tájékoztató közzétételét követően aláírt hitelszerződések esetében legfeljebb 80 kWh/m²/év összesített energetikai jellemző szerinti besoroláskor 5%,
 - b. „AA” vagy annál kedvezőbb energetikai minőség szerinti besoroláskor 7%,
- ii) Korszerúsítési intézkedés esetén 5%, kivéve, ha a Korszerúsítési intézkedés végrehajtása után a lakóépület energetikai minőség szerinti besorolása „AA” vagy annál kedvezőbb, akkor 7%;
- iii) Felújítás és használt lakóépület adásvétele esetén 5%, kivéve, ha a Felújítás végrehajtása után a vásárolt, használt lakóépület energetikai minőség szerinti besorolása „AA” vagy annál kedvezőbb, akkor 7 %.

A Kedvezmény maximuma szegmensenként (lakáscélú jelzáloghitel, szabadfelhasználású jelzáloghitel, személyi kölcsön) a kedvezménnyel érintett ügyletek ICAAP-felülvizsgálat során meghatározott SREP tőkekövetelményének értéke.

A 2021. évben megkezdett ICAAP felülvizsgálatok során Kedvezmény teljes összege nem haladhatja meg a hitelintézet teljes kockázati kitétség értékének (TREA) 1%-át. A 2022. évben vagy később megkezdett ICAAP felülvizsgálatok során előbbi korlát már nem alkalmazandó, ehelyett a felső korlát, hogy a zöld vállalati és önkormányzati tőkekövetelmény-kedvezmény és a lakáscélú zöld tőkekövetelmény-kedvezmények együttes összege nem haladhatja meg a hitelintézet teljes kockázati kitétség értékének (TREA) 1,5%-át.

A Kedvezmény a teljes SREP tőkekövetelmény (TSCR mutató) hitelkockázat részéből kerül levonásra. A Kedvezmény érvényesítése utólagosan, a Kedvezmény alapjának megállapítása során figyelembe vett időpontot követő naptári évben végzett ICAAP-felülvizsgálat keretében meghatározott TSCR mutató hatálybalépésének megfelelően történik, először legkorábban a 2020. év végi kitétség alapján a 2021-ben megkezdett ICAAP-felülvizsgálatok eredményeként és utoljára a 2024. év végi kitétség alapján a 2025-ben megkezdett ICAAP-felülvizsgálatok eredményeként.

Az MNB a részletes termékfeltételek kialakítása során írásos és szóbeli konzultációs lehetőséget biztosít a Kedvezményezett kör számára, mely a zold.penzugyek@mnbb.hu e-mail címen kezdeményezhető.

Az MNB mintavételesen ellenőrizheti, hogy a Kedvezménnyel érintett ügyletek ténylegesen teljesítik-e jelen Tájékoztató II. és III. fejezeteiben meghatározott feltételeket. Az MNB kiemelt hangsúlyt fektet a Felújítás jelen Tájékoztatóban meghatározott feltételeinek ellenőrzésére.

Az MNB fenntartja a jogot, hogy a jelen Tájékoztatóban nem szabályozott egyes részletkérdéseket a Programhoz tartozó – www.mnb.hu/greenfinance honlapon a Pénzügyi szervezeteknek menüpontban közzétett - Kérdések és válaszok c. dokumentumban határozza meg, a piaci szereplők által – zold.penzugyek@mnbb.hu e-mail címen keresztül - az MNB-hez intézett kérdések alapján. A Kérdések és válaszok c. dokumentum jelen Program Tájékoztatóját kiegészíti, részletezi, annak egyes pontjainak gyakorlati alkalmazását segíti elő. Amennyiben a Kérdések és válaszok c. dokumentum és jelen Tájékoztató szövege egymással ellentétes, a Tájékoztató az irányadó.

VI. A lakáscélú Zöld Tőkekövetelmény-kedvezmény Program főbb paramétereinek összefoglalása

Felügyeleti intézkedés megnevezése	Lakáscélú Zöld Tőkekövetelmény-kedvezmény
Időtartam	2020. január 1-től 2024. december 31-ig
Kedvezményezett kör	Magyarországi székhellyel rendelkező hitelintézetek
Hitelcél	Lakóépület adásvétele, építése, Felújítása vagy korszerűsítése
Hitelezeti kör	Fogyasztó (adásvétel, építés, Felújítás, korszerűsítés esetén) Társasházak (korszerűsítés esetén) Lakásszövetkezetek (korszerűsítés esetén)
Ügylettípus	Energiahatékonyak minősülő Jelzáloghitel és személyi kölcsön
Kedvezmény alapja	Az Időtartam során megkötött szerződéssel keletkező, a Tájékoztatóban meghatározott feltételeket teljesítő, kizárólag a megengedett díjtételeket felszámító Energiahatékony hitelek az adott naptári év ICAAP-felülvizsgálata során meghatározott viszonyítási időpontban fennálló teljesítő állományon számolt bruttó (mérlegben belüli és kívüli) kitétsége.
Kedvezmény mértéke	<u>Új lakás adásvétel</u> vagy építés esetén „BB” energetikai minőség és jelen Tájékoztató közzétételét megelőzően aláírt hitelszerződések esetében legfeljebb 90 kWh/m ² /év, jelen Tájékoztató közzétételét követően aláírt hitelszerződések esetében legfeljebb 80 kWh/m ² /év <u>összesített energetikai jellemző</u> szerinti besorolásnál 5%, „AA” vagy annál kedvezőbb energetikai minőség szerinti besorolásnál 7%. <u>Korszerűsítés esetén 5%, kivéve, ha a Korszerűsítési intézkedés végrehajtása után a lakóépület energetikai minőség szerinti besorolása „AA” vagy annál kedvezőbb, akkor a 7 %.</u> <u>Vásárolt, használt lakóépület Felújítása esetén 5%, kivéve, ha a Felújítás végrehajtása után a lakóépület energetikai minőség szerinti besorolása „AA” vagy annál kedvezőbb, akkor 7 %.</u>
Kedvezmény maximuma	A 2021. évben megkezdett ICAAP felülvizsgálatok során Kedvezmény teljes összege nem haladhatja meg a hitelintézet teljes kockázati kitétség értékének (TREA) 1%-át. A 2022. évben vagy később megkezdett ICAAP felülvizsgálatok során előbbi korlát már nem alkalmazandó, ehelyett a felső korlát, hogy a zöld vállalati és önkormányzati tőkekövetelmény-kedvezmény és a lakáscélú zöld tőkekövetelmény-kedvezmények együttes összege nem haladhatja meg a hitelintézet teljes kockázati kitétség értékének (TREA) 1,5%-át.
Kedvezmény érvényesítése	Utólagosan, a Kedvezmény alapjának megállapítása során figyelembe vett időpontot követő naptári évben elvégzett ICAAP-

	felülvizsgálat keretében az ICAAP-felülvizsgálat során meghatározott TSCR mutató hatálybalépésének megfelelően.
--	---

Budapest, 2022. június 09.

MAGYAR NEMZETI BANK